

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2026

Số: 5041/HUD-VP

V/v Báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 theo Nghị định số 47/2021/NĐ-CP.

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ văn bản số 5684/UQ-HUD ngày 30/12/2024 về việc ủy quyền công bố thông tin.

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị thực hiện công bố thông tin:

Báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 (theo Biểu số 5 đính kèm) tại:

- Cổng thông tin doanh nghiệp của Bộ Tài chính tại địa chỉ: <https://business.gov.vn>;

- Trang thông tin điện tử của Tổng công ty tại địa chỉ: <http://hud.com.vn>.

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Ban KHTH (để ph/h);
- Lưu: VT, VP.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2026

Số:

**BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC
CỦA DOANH NGHIỆP 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026**

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY:
BẢNG SỐ 1: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH QUAN TRỌNG CỦA
HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/CHỦ TỊCH CÔNG TY**

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	02/NQ-HĐTV	14/01/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua nội dung “Văn bản quan điểm đối với yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị Kim Chương” tại dự án Khu dân cư số 6 thuộc Dự án Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí Minh
2	07/NQ-HĐTV	26/01/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv ban hành Kế hoạch giám sát tài chính năm 2026 đối với các công ty có vốn góp của Tổng công ty
3	12/NQ-HĐTV	28/01/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv áp dụng thí điểm mô hình quản lý tại Ban quản lý dự án khi Phó Tổng giám đốc kiêm nhiệm chức danh Giám đốc Ban quản lý dự án
4	13/QĐ-HĐTV	28/01/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt TKCS và chi phí ĐTXD hạng mục Trạm XLNT tập trung cho các khu nhà TT thuộc DAĐTXD HTKT Khu ĐTM Đông Tăng Long, phường Long Phước, TP HCM
5	14/NQ-HĐTV	28/01/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt phương án thế chấp quyền tài sản phát sinh từ dự án đầu tư tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội CT-M-2 thuộc dự án Khu đô thị mới Vân Canh, xã Sơn Đồng, Hà Nội
6	18/NQ-HĐTV	04/02/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv sửa đổi và bổ sung ngành, nghề kinh doanh của HUDS
7	24/NQ-HĐTV	06/02/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt phương án trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2025 và năm 2026; kế hoạch sử dụng Quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2026
8	28/QĐ-HĐTV	09/02/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Tổng công ty
9	31/QĐ-HĐTV	11/02/2026	Chủ tịch Hội đồng	Vv ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2026 của Tổng

			thành viên	công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
10	34/NQ-HĐTV	27/02/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua các nội dung để làm việc với cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc thực hiện nghĩa vụ NOXH tại dự án Khu DC số 5, phường Xuân Hương - ĐL, tỉnh Lâm Đồng
11	39/QĐ-HĐTV	03/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng số 9 tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Long Phước, TP HCM
12	40/NQ-HĐTV	03/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Nhiệm vụ công tác chủ yếu năm 2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
13	47/NQ-HĐTV	09/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt Kế hoạch vốn 2026 của Tổng công ty
14	49/NQ-HĐTV	09/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc chấp thuận triển khai thực hiện các nội dung công việc phục vụ công tác phát triển dự án mới của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
15	52/QĐ-HĐTV	16/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt dự án đầu tư Tòa nhà hỗn hợp C.5-HH thuộc lô đất HH-6, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Việt Hưng, Hà Nội
16	54/QĐ-HĐTV	18/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt Chương trình tiết kiệm, chống lãng phí năm 2026 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
17	63/QĐ-HĐTV	26/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv bàn giao 32 nền đất ở hoán đổi với diện tích đất do Nhà nước trực tiếp quản lý tại dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 6 thuộc dự án Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình, TP HCM
18	64/NQ-HĐTV	26/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt mức tiền lương, thù lao thực hiện năm 2025 của Hội đồng thành viên TCT và xác định mức tiền lương thực hiện năm 2025 của Kiểm soát viên chuyên trách
19	1493/HUD-HĐTV	26/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty HUD6
20	1494/HUD-HĐTV	26/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty HUD8
21	1495/HUD-HĐTV	26/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty HUDLAND
22	1496/HUD-HĐTV	26/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư Tam Đảo

23	65/QĐ-HĐTV	26/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2026
24	68/QĐ-HĐTV	31/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv ban hành Chiến lược phát triển Tổng công ty HUD giai đoạn 2026-2030
25	69/NQ-HĐTV	31/3/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt phương án kinh doanh ki ốt tầng 1 nhà 9 tầng CT-04B, DA ĐTXD HTKT và công trình trong lô đất HH-04, Khu ĐTM Việt Hưng, phường Việt Hưng, Hà Nội
26	70/NQ-HĐTV	01/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua các nội dung liên quan đến BC về công tác KTNB về phòng, chống rửa tiền của TCT (kỳ b/c 2026)
27	1722/HUD-HĐTV	02/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty HUD2
28	1723/HUD-HĐTV	02/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty HUD3
29	1724/HUD-HĐTV	02/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty HUD4
30	1725/HUD-HĐTV	02/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty HUD Nha Trang
31	75/NQ-HĐTV	06/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kết quả thực hiện Quý I, kế hoạch kinh doanh Quý II năm 2026 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
32	76/QĐ-HĐTV	06/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv ban hành Quy chế Bán, chuyển nhượng bất động sản của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
33	80/NQ-HĐTV	13/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua báo cáo Bộ Xây dựng cập nhật tình hình giải quyết tranh chấp với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Phong Phước và nội dung chính các quan điểm bảo vệ của Tổng công ty tại phiên tòa sơ thẩm
34	84/NQ-HĐTV	21/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua Báo cáo tài chính năm 2025; thống nhất nội dung Báo cáo đánh giá xếp loại doanh nghiệp năm 2025 để gửi Bộ Xây dựng và Bộ Tài chính thẩm định và công bố xếp loại; đề xuất Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 trình Bộ Xây dựng chấp thuận
35	85/NQ-HĐTV	21/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về Phương án kinh doanh 39 ô đất còn lại thuộc các lô BT-01, BT-02, BT-03 tại dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, phường Cẩm Thành và xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi

36	86/NQ-HĐTV	22/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv chấp thuận chủ trương thực hiện thí điểm thu gọn đầu mối, tập trung công tác kinh doanh về Ban Kinh doanh Tổng công ty
37	87/NQ-HĐTV	22/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt DA ĐTXD hoàn thiện tầng 25, 26 trụ sở Tổng công ty tại tháp A, Tòa nhà văn phòng HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Hà Nội
38	88/NQ-HĐTV	22/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv xác định lại vốn điều lệ của Tổng công ty (theo quy định tại Nghị định số 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của CP)
39	89/NQ-HĐTV	22/4/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv trình Bộ Xây dựng tiếp nhận và thực hiện thủ tục để giao tài sản chuyên giao không bồi hoàn cho Tổng công ty HUD từ Công ty TNHH Liên doanh JANA tại khu đất số 06 Kim Đồng, phường Hoàng Mai, TP Hà Nội
40	95/NQ-HĐTV	06/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv chấp thuận kháng cáo bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội và thông qua báo cáo Bộ Xây dựng về kết quả phiên tòa sơ thẩm, việc kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm trong vụ án tranh chấp hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty CP Đầu tư và Phát triển Phong Phước
41	100/NQ-HĐTV	14/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt kết quả đánh giá hiệu quả doanh nghiệp năm 2025 đối với các Công ty con có vốn góp của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
42	101/QĐ-HĐTV	14/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv sáp nhập Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp vào Ban Tài chính Kế toán
43	2800/HUD-HĐTV	18/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Tam Đảo
44	105/NQ-HĐTV	19/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv ký kết Thỏa thuận hợp tác toàn diện BIDV-HUD giai đoạn 2026-2030
45	108/NQ-HĐTV	21/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua nội dung Báo cáo tình hình quản lý và đầu tư vốn nhà nước năm 2025 của Tổng công ty để báo cáo Bộ Xây dựng
46	112/NQ-HĐTV	25/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua nội dung Báo cáo giám sát gián tiếp Quý I/2026 theo NĐ số 365/2025/NĐ-CP để báo cáo Bộ Xây dựng
47	114/QĐ-HĐTV	26/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv đánh giá, xếp loại người quản lý, kiểm soát viên tại công ty 100% vốn điều lệ của HUD và người đại diện phần vốn tại các doanh nghiệp có vốn góp chi phối của HUD năm 2025

48	115/NQ-HĐTV	26/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv chấp thuận bổ sung nghĩa vụ tài sản hình thành từ vốn vay tại dự án Tòa nhà văn phòng HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Hà Nội
49	3356/HUD-HĐTV	27/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv Báo cáo tình hình quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, việc thực hiện quyền và trách nhiệm của HĐQTV theo yêu cầu của Bộ XD tại văn bản số 6955/BXD-QLDN ngày 12/5/2026
50	116/NQ-HĐTV	28/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt phương án kinh doanh điều chỉnh 27 căn nhà ở thấp tầng còn lại tại các lô đất BT-B1, BT-B2, BT-B3, BT-B8, LK-B05, LK-B08 thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Hiệp, TP HCM
51	3376/HUD-HĐTV	28/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty HUDSE
52	3377/HUD-HĐTV	28/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty HUD10
53	117/QĐ-HĐTV	28/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv ban hành quy chế thí điểm về lựa chọn nhà thầu
54	118/QĐ-HĐTV	28/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và trường mầm non tại ô đất TH3 và NT3, Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Hà Nội
55	121/QĐ-HĐTV	29/5/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv chấp thuận nội dung điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư/chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đô thị tại khu đô thị Bắc TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
56	3597/HUD-HĐTV	04/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty HUD-CIC
57	3613/HUD-HĐTV	04/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv nội dung xin ý kiến của Người đại diện phần vốn tại Công ty HUD3
58	3614/HUD-HĐTV	04/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về nội dung xin ý kiến của Người đại diện phần vốn tại Công ty HUD4
59	124/QĐ-HĐTV	04/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua dự thảo Báo cáo Bộ Xây dựng về việc rà soát, cập nhật, bổ sung và hoàn thiện Chiến lược phát triển Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị giai đoạn 2026-2030

60	3620/HUD-HĐTV	04/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty HUD Sài Gòn
61	126/NQ-HĐTV	04/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua nội dung hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư các dự án: Khu nhà ở thấp tầng số 1, Khu nhà ở thấp tầng số 2, Khu nhà ở thấp tầng số 3 tại Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình, TP HCM
62	3665/BC-HUD	08/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua nội dung báo cáo Bộ Xây dựng về Hợp đồng số 166A/HĐ/WASECO ngày 25/12/2003 giữa Tổng ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước (WASECO)
63	131/NQ-HĐTV	15/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua một số nội dung thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư số 5, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (thay thế Nghị quyết số 34/NQ-HĐTV ngày 27/02/2026 của Hội đồng thành viên)
64	135/QĐ-HĐTV	17/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2026, dự án Tổ hợp công trình công cộng, dịch vụ thương mại và nhà ở (CCKO-B) tại lô đất C4.HH thuộc Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Việt Hưng, Hà Nội
65	136/QĐ-HĐTV	17/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2026, dự án hoàn thiện tầng 25, 26 trụ sở Tổng công ty tại tháp A, Tòa nhà văn phòng HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Hà Nội
66	3812/BC-HĐTV	17/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực Quý II và 6 tháng đầu năm 2026 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
67	137/NQ-HĐTV	18/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv chấp thuận nội dung điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư/chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Hà Nội
68	138/QĐ-HĐTV	19/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua báo cáo Bộ Xây dựng việc kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm trong vụ án tranh chấp hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty CP Đầu tư Phát triển Phong Phước và nội dung bản án số 38/2026/KDTMST ngày 28/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội do HUD nhận được ngày 14/5/2026
69	139/QĐ-HĐTV	19/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv điều chỉnh một số chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
70	3848/HUD-HĐTV	19/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về phương án kinh doanh 178 căn hộ nhà ở xã hội để bán tại dự án Nhà ở xã hội CT-05 (Lilya Garden) và CT-06 (Mimosa Garden), Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh, Hà Nội

71	143/QĐ-HĐTV	23/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện phần còn lại của dự án đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông quanh hồ Linh Đàm (giai đoạn 1 từ Quốc lộ 1A vào Khu nhà ở Bắc Linh Đàm), phường Định Công, Hà Nội
72	144/QĐ-HĐTV	23/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv điều chỉnh kế hoạch giám sát tài chính năm 2026 đối với các Công ty có vốn góp của Tổng công ty
73	145/NQ-HĐTV	23/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt phương án huy động vốn tín dụng và sử dụng tài sản thế chấp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cao tầng CT-03 và CT-04 tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh, Hà Nội
74	4143/HUD-HĐTV	29/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv nội dung xin ý kiến của Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá để biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026
75	150/NQ-HĐTV	26/6/2026	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua dự thảo Tờ trình Bộ Xây dựng và dự thảo Điều lệ Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

II. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN:
BẢNG SỐ 2: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Số NQ/QĐ của HĐTV/ĐHĐCĐ thông qua
1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUDS				
1.1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUDS	6 tháng đầu năm 2026	Lợi nhuận còn lại phải nộp Tổng công ty năm 2025: 4,04 tỷ đồng. Số tiền HUDS đã thanh toán trong kỳ (bao gồm cả bù trừ công nợ): 4,04 tỷ đồng.	4,04	
			Hợp đồng dịch vụ (<i>hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị mua hàng trong kỳ: 1,47 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 6,09 tỷ đồng.	1,47	
			Hợp đồng dịch vụ (<i>hợp đồng thực hiện cho năm 2026</i>) Giá trị mua hàng trong kỳ: 2,47 tỷ đồng Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 4,93 tỷ đồng.	2,47	

1.2	Chi nhánh Công ty TNHH MTV DV nhà ở và khu đô thị xí nghiệp 3	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng dịch vụ (<i>hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị mua hàng trong kỳ: 0,07 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 0,07 tỷ đồng.	0,07	
1.3	Chi nhánh Công ty TNHH MTV DV nhà ở và khu đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng sử dụng dịch vụ điện nước tại tòa nhà 159 Điện Biên Phủ Giá trị bán hàng trong kỳ: 0,07 tỷ đồng. CN Công ty HUDS đã thanh toán trong kỳ: 0,11 tỷ đồng.	0,07	
2	Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng cho thuê văn phòng tại tòa nhà 159 Điện Biên Phủ Giá trị bán hàng trong kỳ: 0,23 tỷ đồng. Công ty HUD Sài Gòn đã thanh toán trong kỳ: 0,23 tỷ đồng.	0,23	
			Sử dụng dịch vụ điện Giá trị bán hàng trong kỳ: 0,03 tỷ đồng. Công ty HUD Sài Gòn đã thanh toán trong kỳ: 0,03 tỷ đồng.	0,03	
			Hợp đồng vay vốn từ năm 2025: 7 tỷ đồng Lãi tiền vay phát sinh trong kỳ: 0 tỷ đồng.	7,00	Nghị quyết số 978/NQ-HĐTV ngày 30/12/2022
3	Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà và đô thị HUD8	6 tháng đầu năm 2026	Cổ tức năm 2025 Công ty HUD8 phải nộp về HUD trong kỳ: 0,77 tỷ đồng. Công ty HUD8 nộp cổ tức về HUD trong kỳ: 0 tỷ đồng.	0,77	Nghị quyết số 46/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2026 của ĐHĐCĐ Công ty HUD8.
4	Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng HUDEC	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng thi công (<i>hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị mua hàng trong kỳ: 0 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 3,29 tỷ đồng.	3,29	
5	Công ty CP Đầu tư và phát triển bất động sản HUDLAND	6 tháng đầu năm 2026	Cổ tức phải nộp Tổng công ty năm 2022 Giá trị phải nộp: 7,66 tỷ đồng. Giá trị HUDLAND đã nộp trong kỳ: 7,66 tỷ đồng.	7,66	NQ đại hội đồng thường niên năm 2025 ngày 24/4/2025

6	Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà và đô thị HUDSE	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng thi công (<i>Hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị mua hàng trong kỳ: 1,08 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 1,195 tỷ đồng.	1,08	
			Hợp đồng thi công trong kỳ: Giá trị mua hàng trong kỳ: 0,91 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 5,64 tỷ đồng.	0,91	
			Hợp đồng dịch vụ trong kỳ: 0,2 tỷ đồng. Giá trị mua hàng trong kỳ: 0,2 tỷ đồng. Giá trị HUD đã tạm ứng trong kỳ: 0,16 tỷ đồng.	0,20	
7	Công ty CP Đầu tư Tam Đảo TJIC	6 tháng đầu năm 2026	Cổ tức năm 2025 Công ty Tam Đảo phải nộp về HUD trong kỳ: 7,15 tỷ đồng. Công ty Tam Đảo nộp cổ tức về HUD trong kỳ: 7,15 tỷ đồng.	7,15	Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026 của ĐBĐCĐ Công ty Tam Đảo
			Hợp đồng vay vốn năm 2025: 7,15 tỷ đồng Lãi tiền vay phát sinh trong kỳ: 0,297 Thanh lý HĐVV: 7,15 tỷ đồng.	7,15	Nghị quyết số 978/NQ-HĐTV ngày 30/12/2022
8	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nha Trang	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng quản lý vận hành tòa nhà (<i>hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị phát sinh trong kỳ: 0 tỷ đồng. Giá trị HUD thanh toán cho Nha Trang (bao gồm cả bù trừ công nợ): 1,07 tỷ đồng.	1,07	
9	Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD4	6 tháng đầu năm 2026	Cổ tức năm 2024 Công ty HUD4 phải nộp về HUD: 3,83 tỷ đồng. Công ty HUD4 nộp cổ tức về HUD trong kỳ: 3,83 tỷ đồng.	3,83	
			Hợp đồng dịch vụ (<i>Hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị bán hàng trong kỳ: 0,44 tỷ đồng. Công ty HUD4 đã thanh toán trong kỳ: 0,44 tỷ đồng.	0,44	

10	Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD10	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng thi công: Giá trị mua hàng trong kỳ: 0,94 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 0,61 tỷ đồng.	0,94	
11	Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD3	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng thi công: Giá trị mua hàng trong kỳ: 37,84 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 24,49 tỷ đồng.	37,84	
12	Công ty Liên doanh Vinapon	6 tháng đầu năm 2026	Cổ tức năm 2025 Công ty Vinapon phải nộp về HUD trong kỳ: 1,17 tỷ đồng. Công ty Vinapon đã nộp cổ tức về HUD trong kỳ: 1,17 tỷ đồng.	1,17	Nghị quyết số 23/2026/NQ-HĐTV ngày 26/5/2026 của HĐTV Công ty Liên doanh Vinapon
			Hợp đồng vay vốn kỳ trước 15,83 tỷ đồng. Lãi tiền vay phát sinh trong kỳ: 0,467 tỷ đồng Tổng công ty đã trả tiền lãi vay trong kỳ 0,246	15,83	
			Hợp đồng vay vốn trong kỳ: 15,83 tỷ đồng Lãi tiền vay phát sinh trong kỳ: 0,29 tỷ đồng. Tổng công ty đã trả tiền lãi vay trong kỳ: 0,24 tỷ đồng.	15,83	

III. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH GIỮA DOANH NGHIỆP VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC:

BẢNG SỐ 3: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Nội dung giao dịch	Đối tượng giao dịch	Thời điểm giao dịch	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Số NQ/QĐ của HĐTV thông qua
1	2	3	4	5	6
1	Vay vốn ngân hàng bổ sung đầu tư tại các dự án 06 tháng đầu năm 2026: + Giá trị hợp đồng trung hạn: 1.690 tỷ đồng; + Giá trị hợp đồng ngắn hạn: 1.000 tỷ đồng; + Giá trị vay phát sinh trong kỳ: 662 tỷ đồng; + Tổng giá trị TCT HUD đã thanh toán gốc vay trong kỳ: 391,7 tỷ đồng; + Tổng giá trị TCT HUD đã thanh toán lãi vay trong kỳ: 57,7 tỷ đồng.	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	06 tháng đầu năm 2026	662,00	

1.1	Hợp đồng tín dụng (các kỳ trước) + Giá trị vay phát sinh trong kỳ: 222,5 tỷ đồng; + TCT HUD đã thanh toán gốc vay trong kỳ: 391,7 đồng.			222,50	- Nghị quyết số 600/NQ-HĐTV ngày 02/8/2021; - Nghị quyết số 322/NQ-HĐTV ngày 15/6/2023; - Nghị quyết số 263/NQ-HĐTV ngày 22/8/2025.
1.2	Hợp đồng tín dụng trong kỳ: + Giá trị vay phát sinh trong kỳ: 169,2 tỷ đồng; + Giá trị TCT HUD đã thanh toán gốc vay trong kỳ: 0 đồng.			169,20	Nghị quyết số 47/NQ-HĐTV ngày 09/3/2026.
1.3	Tổng giá trị TCT HUD đã thanh toán lãi vay trong kỳ: 57,7 tỷ đồng				
2	Vay vốn ngân hàng bổ sung đầu tư tại các dự án 06 tháng đầu năm 2026: + Giá trị hợp đồng trung hạn: 1.403,5 tỷ đồng; + Giá trị hợp đồng ngắn hạn: 500 tỷ đồng; + Giá trị vay phát sinh trong kỳ: 131,3 tỷ đồng; + Tổng giá trị TCT HUD đã thanh toán gốc vay trong kỳ: 82,8 tỷ đồng; + Tổng giá trị TCT HUD đã thanh toán lãi vay trong kỳ: 19,9 tỷ đồng.	Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội I	06 tháng đầu năm 2026	131,30	
2.1	Hợp đồng tín dụng (các kỳ trước) + Giá trị vay phát sinh trong kỳ: 31,9 tỷ đồng + Giá trị TCT HUD đã thanh toán gốc vay trong kỳ: 82,8 tỷ đồng.			31,90	- Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 06/1/2022; - Nghị quyết số 86/NQ-HĐTV ngày 07/3/2023; - Nghị quyết số 324/NQ-HĐTV ngày 16/6/2023; - Nghị quyết số 180/NQ-HĐTV ngày 03/5/2024.
2.2	Hợp đồng tín dụng trong kỳ: + Giá trị vay phát sinh trong kỳ: 99,4 tỷ đồng. + TCT HUD đã thanh toán gốc vay trong kỳ: 0 tỷ đồng.			99,40	- Nghị quyết số 213/NQ-HĐTV ngày 07/7/2025; - Nghị quyết số 436/NQ-HĐTV ngày 10/11/2025.

2.3	<i>Tổng giá trị TCT HUD đã thanh toán lãi vay trong kỳ: 19,9 tỷ đồng</i>				
3	Hợp đồng thi công xây dựng 612/2024/HĐ-XL Gói thầu HT-KĐ, TB thi công xây lắp cơ điện, PCCC, thang máy tại khối đế, tháp B và tầng hầm (<i>hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị mua hàng trong kỳ: 135,61 tỷ đồng; Giá trị TCT đã tạm ứng trong kỳ: 0 tỷ đồng; Giá trị TCT đã thanh toán trong kỳ: 99,45 tỷ đồng.	Liên Danh Bách Khoa - ACEFIC - HUD3,1 - Thăng Long - NATECHCOM	6 tháng đầu năm 2026	135,61	Quyết định số 289/QĐ-HĐTV ngày 25/6/2024