

Số: 4145/HUD-VP

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2026

**Biểu số 3: BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH
SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**

(Theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính phủ)

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025
**BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT
KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP**

TT	Các chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con (nếu có)(*)
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	3.120	3.300	4.900
2	Doanh thu	Tỷ đồng	2.600	2.847	4.656
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	355	394	530
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	225	292	392
5	Nộp NSNN	Tỷ đồng	330	692	1.951
6	Giá trị đầu tư	Tỷ đồng	1.485	1.550	3.050
7	Tổng số lao động	Người	547	559	
8	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	243,022	258,626	
a)	Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	14,589	16,579	
b)	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	228,433	242,047	

Lưu ý: () Công ty mẹ là doanh nghiệp nhà nước cung cấp thông tin các chỉ tiêu hợp nhất của mô hình công ty mẹ - công ty con.*

Những thuận lợi, khó khăn chủ yếu, các yếu tố ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh năm 2025:

Tổng công ty triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới và trong nước còn nhiều khó khăn, thách thức. Các yếu tố như biến động địa chính trị, rủi ro thị trường tài chính - tiền tệ, áp lực lạm phát, sự phục hồi chưa đồng đều của thị trường bất động sản và xây dựng đã tác động trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, huy động vốn và cân đối dòng tiền của Tổng công ty.

Bên cạnh những thuận lợi từ việc Chính phủ đã ban hành nhiều quy định pháp luật mới nhằm hoàn thiện hành lang pháp lý cho hoạt động đầu tư, kinh doanh, Tổng công ty vẫn gặp không ít khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện do các quy định của các luật mới như Luật Đất đai năm, Luật Kinh doanh bất động sản... và các văn bản hướng dẫn thi hành đang trong giai đoạn tổ chức thực hiện, cần thời gian để các cơ quan quản lý nhà nước và doanh nghiệp thống nhất cách hiểu, áp dụng.

Ngoài ra, những bất cập, vướng mắc, không rõ ràng trong hệ thống quy định pháp luật có liên quan đến quản lý vốn và tài sản doanh nghiệp Nhà nước, quản lý tài sản công, kinh doanh bất động sản, đất đai, xây dựng,.. dẫn đến tiềm ẩn những nguy cơ rủi ro pháp lý cho đơn vị trong quá trình triển khai hợp đồng SXKD, tái cơ cấu doanh nghiệp.

Việc hoàn thiện các thủ tục liên quan đến đầu tư, kinh doanh dự án tại một số địa phương còn kéo dài do quá trình thực hiện các quy định pháp luật và thủ tục hành chính có liên quan. Bên cạnh đó, một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng các quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng, kinh doanh bất động sản và quản lý vốn nhà nước cũng đã ảnh hưởng nhất định đến tiến độ triển khai các dự án và hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty.

Quy mô vốn và dòng tiền của Công ty mẹ và một số đơn vị thành viên trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển các dự án phát triển đô thị và nhà ở; nguồn vốn nhà nước đầu tư cho Tổng công ty chưa đủ theo Vốn điều lệ của Tổng công ty theo đăng ký kinh doanh và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty.

II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN.

1. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP*Đơn vị: tỷ đồng*

STT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư	Vốn chủ sở hữu	Vốn tín dụng thương mại	Vốn huy động	Tổng giá trị thực hiện tính đến thời điểm báo cáo	Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm...)
I	Dự án nhóm A						
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới HUD - Sơn Tây, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội	11,7	2,3	3,5	5,8	1.253,5	Từ năm 2010 đến năm 2026
2	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Vân Canh, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội	4,5	4,5			1.585,4	Từ năm 2008 đến năm 2030
3	Hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội	0,6	0,6			333,2	Từ năm 2000 đến năm 2016
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Phú Mỹ Quảng Ngãi, phường Cẩm Thành và xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi	32,0	9,4	17,3	5,2	1.148,2	Từ năm 2009 đến năm 2028
5	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ Giai đoạn 1, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh	70,2	24,7	29,3	16,2	1.748,6	Từ năm 2008 đến năm 2026
6	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh	59,7	12,7	32,0	15,0	3.717,9	Từ năm 2004 đến năm 2026
7	Dự án cải tạo chính trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng HTKT Khu đô thị mới Việt Hưng, Hà Nội	12,7	12,7	0,0	0,0	1.340,7	Từ năm 2003 đến năm 2028
8	Dự án hạ tầng kỹ thuật Khu Đô thị mới Thanh Lâm Đại Thịnh 2, Xã Quang Minh, thành phố Hà Nội	38,6	10,0	28,5	0,0	1.532,3	Từ năm 2012 đến năm 2026

9	Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER, 37 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	166,4	49,3	84,8	32,3	2.348,7	Từ năm 2009 đến năm 2025
10	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 6 thuộc KDC công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình, thành phố Hồ Chí Minh	66,3	13,3	23,9	29,1	718,0	Từ năm 2018 đến năm 2028
II Dự án nhóm B							
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Văn Quán - Yên Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội	1,3	1,3			1.695,9	Từ năm 2008 đến năm 2030
2	Công trình Tổ hợp Golden Residence tại lô đất CC1 Khu đô thị mới Mỹ Đình II	1,1	1,1			1,1	Từ năm 2025 đến năm 2029
3	Công trình Nhà ở xã hội CT-M-2 tại ô đất CTM-2 thuộc dự án Khu đô thị mới Vân Canh, thành phố Hà Nội	34,7	6,9	11,1	16,7	45,8	Từ năm 2020 đến năm 2027
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đông Sơn, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa	0,4	0,4			644,7	Từ năm 2007 đến năm 2028
5	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Châu Sơn, phường Châu Sơn, Ninh Bình	88,0	26,4	44,0	17,6	305,3	Từ năm 2004 đến năm 2026
6	Nhà ở thấp tầng tại các lô đất CT1, CT2, CT3 khu đô thị mới Châu Sơn, Ninh Bình	2,5	2,5			15,1	Từ năm 2022 đến năm 2026
7	Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại Khu đô thị Bắc TP Hà Tĩnh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	0,7	0,7			337,4	Từ năm 2010 đến năm 2029
8	Nhà ở xã hội Đồng Văn, phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình	176,7	53,0	88,3	35,3	366,6	Từ năm 2023 đến năm 2026
9	Trường tiểu học và trường mầm non tại ô đất TH3, NT3, Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội	0,7	0,7			3,98	Từ năm 2024 đến năm 2027

10	Tòa nhà hỗn hợp C5.HH thuộc lô đất HH-06 KĐTMT Việt Hưng, phường Việt Hưng, Hà Nội	2,5	2,5			26,88	Từ năm 2025 đến năm 2028
11	Dự án đầu tư xây dựng NOXH tại ô đất C6/NO12, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội	0,1	0,1			1,95	Từ năm 2025 đến năm 2030
12	Công trình Nhà ở xã hội HUD tại lô đất cao tầng CT khu đô thị Phú Mỹ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	0,8	0,8			1,5	Từ năm 2019 đến năm 2028
13	Công trình nhà ở xã hội tại lô đất CT-01, 02 Khu đô thị mới Thanh Lâm, Đại Thịnh 2, Mê Linh, Hà Nội	12,7	2,5	5,8	4,3	12,7	Từ năm 2024 đến năm 2026
14	Công trình nhà ở cao tầng tại lô đất CT-03 - Khu đô thị mới Thanh Lâm, Đại Thịnh 2, Mê Linh, Hà Nội	43,2	8,6	21,6	13,0	43,2	Từ năm 2025 đến năm 2027
15	Công trình nhà ở cao tầng tại lô đất CT-04 - Khu đô thị mới Thanh Lâm, Đại Thịnh 2, Mê Linh, Hà Nội	43,2	8,6	21,6	13,0	43,2	Từ năm 2025 đến năm 2027
16	Dự án hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 5, phường Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	2,8	2,8			299,7	Từ năm 2018 đến năm 2028
17	Khu đô thị mới Phước An, tỉnh Đồng Nai	6,0	6,0			473,3	Từ năm 2006 đến năm 2028
18	Khu dân cư Long Thọ - Phước An, tỉnh Đồng Nai	10,5	10,5			606,0	Từ năm 2002 đến năm 2028
19	Tổ hợp công trình công cộng, dịch vụ TM và nhà ở tại lô đất CCKO-B	4,7	4,7			11,9	Từ năm 2025 đến năm 2028
20	Công trình Chung cư An Sinh tại lô đất CCU-AS	136,4	29,1	73,0	34,3	329,6	Từ năm 2008 đến năm 2026
21	Khu nhà ở thấp tầng số 9 KĐTMT Đông Tăng Long, phường Long Phước, TP Hồ Chí Minh	4,9	4,9			4,9	Từ năm 2022 đến năm 2027

22	Khu nhà ở thấp tầng số 8 KĐTMT Đông Tăng Long, phường Long Phước, TP Hồ Chí Minh	2,4	2,4		2,4	Từ năm 2022 đến năm 2027
23	Khu nhà ở cao tầng số 7 (CT7-I) KĐTMT Đông Tăng Long, phường Long Phước, TP Hồ Chí Minh	0,2	0,2		1,0	Từ năm 2020 đến năm 2030
24	Khu nhà ở cao tầng số 6 (CT6-II) KĐTMT Đông Tăng Long, phường Long Phước, TP Hồ Chí Minh	0,2	0,2		1,1	Từ năm 2020 đến năm 2030
25	Tổ hợp Chung cư và Văn phòng (HUD BUILDING NHA TRANG), 4 Nguyễn Thiện Thuật	1,1	1,1		714,1	Từ năm 2018 đến năm 2028

2. Các khoản đầu tư tài chính

Tại thời điểm 31/12/2025, các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Tổng công ty là 1.177,7 tỷ đồng (không bao gồm dự phòng đầu tư dài hạn). Trong đó:

+ Đầu tư vào 13 Công ty con với tổng số tiền là 1.117,4 tỷ đồng (Đã chuyển nhượng cổ phần của HUD sở hữu tại Công ty CP Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam trong năm 2025).

+ Đầu tư vào 02 Công ty liên doanh, liên kết với tổng số tiền là 60,3 tỷ đồng (Đã chuyển nhượng cổ phần của HUD sở hữu tại Công ty CP Khách sạn và du lịch Bảo Việt trong năm 2025).

Tổng công ty đã trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn với số dư dự phòng tại ngày 31/12/2025 là 34,06 tỷ đồng.

Việc đầu tư vốn ra ngoài doanh nghiệp của Tổng công ty được thực hiện phù hợp với các quy định của pháp luật từng thời kỳ.

III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON.

Tại thời điểm 31/12/2025, Tổng công ty HUD có 13 công ty con, trong đó có 01 Công ty con do Công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ (Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUDS) và 12 Công ty con do Công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ. Căn cứ vào số liệu, thông tin tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của các công ty con có vốn góp chi phối của Tổng công ty cho thấy: tổng số vốn đầu tư của Công ty mẹ vào 13 Công ty con là: 1.117,4 tỷ đồng; trong năm 2025, tổng doanh thu và thu nhập khác của các Công ty con đạt 1.877,5 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 122,1 tỷ đồng và căn cứ vào số liệu, thông tin tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của các công ty con cho thấy tình hình tài chính của các công ty này cụ thể như sau:

**BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH
TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHỐI**

Đơn vị tính: Tỷ đồng

		Vốn điều lệ	Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ	Tổng tài sản	Doanh thu và Thu nhập khác	Lợi nhuận trước thuế	Lợi nhuận sau thuế	Lợi nhuận nộp về công ty mẹ	Thuế và các khoản nộp NSNN	Tổng nợ phải trả
	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ	255,752	371,104	515,237	446,293	30,414	25,645	15,419	3,044	144,134
1	Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUDS	255,752	371,104	515,237	446,293	30,414	25,645	15,419	3,044	144,134
	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	1.529,030	746,302	5.057,296	1.431,294	127,353	96,473	7,915	82,023	3.147,783
2	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2	89,624	49,161	356,862	174,168	16,235	12,055	-	7,323	235,220
3	Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD3	99,999	52,435	228,323	67,674	(3,294)	(3,294)	-	0,045	89,636
4	Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD4	150,000	92,310	574,805	493,316	35,841	27,137	-	3,948	354,290
5	Công ty CP Đầu tư và phát triển bất động sản HUDLAND	550,000	221,340	2.707,811	277,988	26,341	18,970	-	60,559	2.029,362
6	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6	75,000	38,250	99,838	0,663	(2,452)	(2,452)	-	0,006	24,833
7	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8	100,000	51,000	170,483	8,744	2,912	2,401	0,765	0,080	58,861

	(BCTC hợp nhất)									
8	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn	46,500	25,500	131,732	57,474	1,252	1,198	-	0,990	83,953
9	Công ty CP Tư vấn đầu tư và xây dựng HUDCIC (BCTC hợp nhất)	9,900	5,049	20,423	10,613	0,332	0,332	-	0,331	10,691
10	Công ty CP Đầu tư Tam Đảo	130,000	73,000	221,006	142,842	20,096	15,853	7,150	5,221	66,731
11	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nha Trang	200,000	91,290	435,317	185,882	32,527	26,728	-	3,443	152,949
12	Công ty CP ĐT PT nhà và đô thị HUD SE	38,007	22,167	39,670	8,707	(2,485)	(2,485)	-	-	11,308
13	Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD10	40,000	24,800	71,026	3,223	0,048	0,030	-	0,077	29,949
	Tổng cộng	1.784,782	1.117,406	5.572,533	1.877,587	157,767	122,118	23,334	85,067	3.291,917

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
MSDN: 0100106144

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2026

Số: 4145/HUD-VP

**Biểu số 6: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC
CỦA DOANH NGHIỆP NĂM 2025**

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung.

- Cơ quan đại diện chủ sở hữu: **Bộ Xây dựng**
- Người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu
- + Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Trần Hồng Minh.
- + Các Thứ trưởng: Nguyễn Văn Sinh, Nguyễn Tường Văn, Nguyễn Xuân Sang, Lê Anh Tuấn, Nguyễn Danh Huy, Bùi Xuân Dũng, Phạm Minh Hà.

2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu.

**BẢNG SỐ 1: CÁC QUYẾT ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN CỦA
CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU**

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	99/QĐ-BXD	24/01/2025	Về việc công bố danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2024
2	214/QĐ-BXD	21/02/2025	Về việc đồng ý cho Người quản lý doanh nghiệp nghỉ phép đi nước ngoài giải quyết việc riêng
3	215/QĐ-BXD	21/02/2025	Về việc đồng ý cho Người quản lý doanh nghiệp nghỉ phép đi nước ngoài giải quyết việc riêng
4	143/QĐ-BXD	01/03/2025	Về việc ban hành Quy chế làm việc của Bộ Xây dựng
5	243/QĐ-BXD	07/03/2025	Về việc phân công nhiệm vụ Lãnh đạo bộ
6	341/QĐ-BXD	02/04/2025	Về việc thành lập Ban chỉ đạo của BXD về phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và đề án 06.
7	345/QĐ-BXD	03/04/2025	Về việc phê duyệt Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
8	462/QĐ-BXD	21/04/2025	Về việc ban hành Kế hoạch hành động của Bộ Xây dựng thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 71/NQ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.
9	504/QĐ-BXD	29/04/2025	Về việc đồng ý cho người quản lý doanh nghiệp đi công tác nước ngoài
10	533/QĐ-BXD	05/05/2025	Về việc thành lập Hội đồng Sáng kiến – Khoa học Bộ Xây dựng.
11	664/QĐ-BXD	23/05/2025	Về việc ban hành kế hoạch cải cách hành chính năm 2025 của Bộ Xây dựng.
12	761/QĐ-BXD	05/06/2025	Về việc ban hành Quy chế quản lý việc nghỉ hằng năm, nghỉ ốm đau, nghỉ thai sản, nghỉ do tai nạn lao động, nghỉ do bệnh nghề nghiệp, nghỉ việc riêng không hưởng lương đối với công chức, viên chức, người lao động thuộc Bộ Xây dựng.
13	774/QĐ-BXD	09/06/2025	Về việc ban hành Quy chế quản lý việc ra nước ngoài giải quyết việc riêng đối với công chức, viên chức, người lao động thuộc Bộ Xây dựng.
14	801/QĐ-BXD	13/06/2025	Về việc tặng Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Xây dựng cho 01 tập thể và 19 cá nhân thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
15	802/QĐ-BXD	13/06/2025	Về việc tặng danh hiệu Tập thể lao động xuất sắc cho 05 Tập thể thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
16	803/QĐ-BXD	13/06/2025	Về việc tặng kỷ niệm chương vì sự nghiệp Xây dựng cho 03 cá nhân thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
17	819/QĐ-BXD	16/06/2025	Về việc điều động, bổ nhiệm ông Phạm Đình Hạnh giữ chức Kiểm soát viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
18	820/QĐ-BXD	16/06/2025	Về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị định số 13/2023/NĐ-CP ngày 17/4/2023 của Chính phủ về bảo vệ dữ liệu cá nhân.
19	922/QĐ-BXD	26/06/2025	Về việc phân công nhiệm vụ của một số cơ quan, đơn vị sau khi Thanh tra Bộ chuyển về Thanh tra Chính phủ.
20	947/QĐ-BXD	28/06/2025	Về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi cục tại Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.
21	990/QĐ-BXD	01/07/2025	Về việc sửa đổi phân công theo dõi địa bàn của các Thứ trưởng tại Điều 3 Quyết định số 243/QĐ-BXD ngày 07/3/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phân công nhiệm vụ lãnh đạo Bộ.

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung (<i>nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản</i>)
22	1098/QĐ-BXD	18/07/2025	Về việc Phê duyệt Đề án tổ chức Đại hội Thi đua yêu nước của Bộ Xây dựng.
23	1166/QĐ-BXD	28/07/2025	Về việc Ban hành Quy chế quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng và bảo đảm an toàn thông tin Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính Bộ Xây dựng.
24	1216/QĐ-BXD	05/08/2025	Về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập
25	1223/QĐ-BXD	05/08/2025	Về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Bộ Xây dựng.
26	1233/QĐ-BXD	07/08/2025	Về việc phê duyệt Quy chế hoạt động của Ban Chỉ huy quân sự Bộ Xây dựng.
27	1238/QĐ-BXD	07/08/2025	Về việc ban hành Kế hoạch triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu về phát triển đô thị.
28	1344/QĐ-BXD	15/08/2025	Về việc ban hành Kế hoạch của Bộ Xây dựng thực hiện Nghị quyết số 214/NQ-CP ngày 23/7/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện.
29	1413/QĐ-BXD	25/08/2025	Về việc ban hành Quy định về tiêu chuẩn chức danh cán bộ lãnh đạo, quản lý tại các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng.
30	1414/QĐ-BXD	25/08/2025	Về việc Ban hành quy chế bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, kéo dài thời gian giữ chức vụ, điều động, biệt phái đối với nhân sự giữ chức danh, chức vụ lãnh đạo, quản lý tại các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp thuộc, trực thuộc Bộ Xây dựng; cử, cử lại người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp có phần vốn nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu.
31	1419/QĐ-BXD	26/08/2025	Về việc bổ nhiệm lại ông Nguyễn Ngọc Cương giữ chức Thành viên Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
32	1529/QĐ-BXD	12/09/2025	Về việc thành lập phân công nhiệm vụ Ban Tổ chức Đại hội thi đua yêu nước của Bộ Xây dựng.

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
33	1559/QĐ-BXD	18/09/2025	Về việc phê duyệt mức tiền lương, thù lao kế hoạch năm 2025 của Thành viên Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
34	1705/QĐ-BXD	06/10/2025	Về việc ban hành Kế hoạch tổ chức các hoạt động hưởng ứng Ngày Chuyển đổi số quốc gia năm 2025.
35	1719/QĐ-BXD	08/10/2025	Về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Nghiên cứu và Tư vấn đầu tư xây dựng.
36	1750/QĐ-BXD	13/10/2025	Về việc cử Người quản lý doanh nghiệp đi công tác nước ngoài
37	1757/QĐ-BXD	15/10/2025	Về việc đồng ý cho Người quản lý Doanh nghiệp đi công tác nước ngoài
38	2102/QĐ-BXD	24/11/2025	Về việc ban hành Quy chế thay thế Quy chế tổ chức, hoạt động của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính Cơ quan Bộ Xây dựng.
39	2109/QĐ-BXD	25/11/2025	Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.
40	2159/QĐ-BXD	26/11/2025	Về việc thành lập Hội đồng Sáng kiến - Khoa học Bộ Xây dựng.
41	2168/QĐ-BXD	26/11/2025	Về việc đồng ý cho Người quản lý doanh nghiệp đi công tác nước ngoài
42	2201/QĐ-BXD	01/12/2025	Về việc ban hành Kế hoạch hưởng ứng Đợt thi đua Lập thành tích chào mừng Đại hội lần thứ XIV của Đảng; tăng tốc, bứt phá hoàn thành thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng.
43	2225/QĐ-BXD	04/12/2025	Về việc Ban hành Quy chế kiểm điểm, đánh giá, xếp loại chất lượng tập thể lãnh đạo, công chức, viên chức tại các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ Xây dựng.
44	2251/QĐ-BXD	08/12/2025	Về việc phân công nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị trực thuộc Bộ.
45	2271/QĐ-BXD	11/12/2025	Về việc ban hành Kế hoạch cải cách hành chính năm 2026 của Bộ Xây dựng.

II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp:

BẢNG SỐ 2: DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Đậu Minh Thanh	1975	Th.sĩ QTKD, Th.sỹ Kỹ thuật Vật liệu	Quản lý doanh nghiệp	Chủ tịch HĐQT từ tháng 11/2024
2	Đỗ Hoài Đông	1974	Kỹ sư XD		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc từ tháng 4/2018
3	Phan Trường Sơn	1971	Kỹ sư XD dân dụng và CN		Thành viên HĐQT từ tháng 4/2018
4	Trần Thị Quỳnh Hoa	1972	Cử nhân khoa học		Thành viên HĐQT từ tháng 7/2023
5	Nguyễn Ngọc Cương	1966	Cử nhân kinh tế		Thành viên HĐQT từ tháng 8/2020

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp.

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương (Triệu đồng)	Tiền lương/năm (Triệu đồng/năm)
1	Đậu Minh Thanh	Chủ tịch HĐQT	127,2	1.526,4
2	Đỗ Hoài Đông	TV HĐQT,	20,64	247,7
		Tổng giám đốc	124,8	1.497,6
3	Nguyễn Ngọc Cương	TV HĐQT	103,2	1.238,4
4	Trần Thị Quỳnh Hoa	TV HĐQT	103,2	1.238,4
5	Phan Trường Sơn	TV HĐQT	103,2	1.238,4

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên, Hội đồng quản trị hoặc Chủ tịch công ty.

BẢNG SỐ 4: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN/HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/CHỦ TỊCH CÔNG TY

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	03/NQ-HĐTV	03/01/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2025 của Tổng công ty HUD để trình Bộ Xây dựng phê duyệt.
2	05/QĐ-HĐTV	06/01/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt điều chỉnh (lần 1) Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội CT-M-2 tại lô đất CT-M-2 Khu ĐTM Vân Canh, xã Vân Canh - xã Di Trạch, huyện Hoài Đức và phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

3	06/NQ-HĐTV	06/01/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua báo cáo gửi Bộ Xây dựng về kết quả thực hiện các chỉ đạo của Bộ Xây dựng và kết quả thực hiện Phán quyết trọng tài, Quyết định thi hành án của Cục thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh trong vụ tranh chấp giữa Tổng công ty và Công ty TNHH Vinacapital Phước Điền.
4	07/NQ-HĐTV	06/01/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv kết quả giám đốc thẩm bản án "Tranh chấp hợp đồng kinh tế" giữa Tổng công ty HUD với Công ty CP Tasco và việc Toà án nhân dân huyện Hoài Đức đã thụ lý vụ án để giải quyết lại theo thủ tục sơ thẩm.
5	13/NQ-HĐTV	20/01/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Trung Hưng và Bãi đỗ xe ngầm tại lô đất HH-01 thuộc Khu đô thị HUD-Son Tây, thị xã Sơn Tây, Tp Hà Nội.
6	14/NQ-HĐTV	20/01/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv chủ trương điều chỉnh (lần 2) dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu xây dựng HTKT Khu ĐTM Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội và thực hiện công tác chuẩn bị dự án.
7	18/NQ-HĐTV	21/01/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt Kế hoạch vốn năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
8	23/NQ-HĐTV	23/01/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua việc điều chỉnh một số chỉ tiêu trong kế hoạch năm 2025 của Tổng công ty để trình Bộ Xây dựng.
9	24/QĐ-HĐTV	24/01/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở biệt thự BT-A22, BT-C1 thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), Tp Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
10	25/QĐ-HĐTV	24/01/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thay đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty HUDS.
11	31/QĐ-HĐTV	10/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv ban hành Kế hoạch giám sát tài chính năm 2025 đối với các công ty có vốn góp của Tổng công ty
12	32/QĐ-HĐTV	10/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua nội dung Báo cáo tình hình thực hiện Đề án cơ cấu lại Tổng công ty, công tác cổ phần hoá Công ty mẹ - Tổng công ty (Kỳ báo cáo: Quý IV và năm 2024) và Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch, tiến độ cổ phần hoá Công ty mẹ - Tổng công ty.
13	35/QĐ-HĐTV	12/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu ĐTM Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội.

14	37/NQ-HĐTV	17/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv nhiệm vụ công tác chủ yếu năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty HUD.
15	38/QĐ-HĐTV	17/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv Phê duyệt thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp và chấp thuận chủ trương thuê đơn vị tư vấn để thực hiện chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD6.
16	39/QĐ-HĐTV	17/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv Phê duyệt thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp và chấp thuận chủ trương thuê đơn vị tư vấn để thực hiện chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD10
17	40/QĐ-HĐTV	17/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp và chấp thuận chủ trương thuê đơn vị tư vấn để thực hiện chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD3.
18	41/QĐ-HĐTV	17/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv Phê duyệt thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp và chấp thuận chủ trương thuê đơn vị tư vấn để thực hiện chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUDSE
19	42/QĐ-HĐTV	17/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua nội dung hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu nhà ở thấp tầng số 9 tại khu ĐTM Đông Tăng Long, Tp Thủ Đức, Tp HCM
20	48/QĐ-HĐTV	18/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, dự án HTKT (giai đoạn 1) Khu dân cư số 5, Tp Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
21	49/QĐ-HĐTV	19/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị HUD-Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, Hà Nội
22	54/QĐ-HĐTV	25/2/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt giá kinh doanh điều chỉnh căn nhà ở thấp tầng liên kế vườn xây thô hoàn thiện mặt ngoài số 03 lô đất LKV-02A thuộc Khu vực 1 dự án Khu đô thị HUD - Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội
23	55/QĐ-HĐTV	25/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv ban hành Chương trình hành động thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2025 của Tổng công ty HUD
24	59/QĐ-HĐTV	28/02/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt kết quả xét chọn đơn vị kiểm toán thực hiện dịch vụ Kiểm toán nội bộ năm 2025 tại Công ty mẹ - Tổng công ty HUD.
25	62/NQ-HĐTV	04/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua nội dung hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu nhà ở thấp tầng số 8 tại khu ĐTM Đông Tăng Long, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh.

26	63/QĐ-HĐTV	04/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv ban hành Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi của Tổng công ty HUD.
27	65/QĐ-HĐTV	04/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, dự án đầu tư xây dựng công trình Văn phòng bán hàng kết hợp khu làm việc Ban QLDA số 12 tại khu ĐTM Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội.
28	66/NQ-HĐTV	04/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp và chấp thuận chủ trương thuê đơn vị tư vấn để thực hiện chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD -CIC.
29	68/QĐ-HĐTV	05/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở biệt thự BT-B(1,2,3) thuộc khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), Tp Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
30	69/NQ-HĐTV	05/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv bổ sung yêu cầu phân tổ và thông qua báo cáo Bộ Xây dựng cập nhật tình hình vụ án trong vụ việc PPD khởi kiện HUD tại Toà án nhân dân quận Thanh Xuân, Tp Hà Nội.
31	72/QĐ-HĐTV	07/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt điều chỉnh (lần 2) dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.
32	75/NQ-HĐTV	10/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về phương án kinh doanh khai thác đối với các sản phẩm văn phòng, thương mại tại tầng 1, tầng 2 dự án Tổ hợp chung cư và văn phòng (HUD BUILDING NHATRANG), số 4 Nguyễn Thiện Thuật, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
33	77/QĐ-HĐTV	17/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt KHLCNT gói thầu VH-TXLNT/2025: Vận hành Trạm xử lý nước thải, dự án Đầu tư xây dựng công trình Trạm xử lý nước thải tại lô đất CV-02, Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, HN
34	78/NQ-HĐTV	17/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kết quả thực hiện Dịch vụ tư vấn thẩm định giá và thông qua giá khởi điểm làm cơ sở lập phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn
35	79/NQ-HĐTV	17/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kết quả thực hiện Dịch vụ tư vấn thẩm định giá và thông qua giá khởi điểm làm cơ sở lập phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt
36	80/NQ-HĐTV	17/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kết quả thực hiện Dịch vụ tư vấn thẩm định giá và thông qua giá khởi điểm làm cơ sở lập phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá

37	81/NQ-HĐTV	17/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kết quả thực hiện dịch vụ tư vấn thẩm định giá và thông qua giá khởi điểm làm cơ sở lập phương án chuyên nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam
38	82/QĐ-HĐTV	18/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu ĐTM Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, Tp Thủ Đức, Tp HCM
39	1556/BC-HUD	18/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực Quý I năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
40	86/QĐ-HĐTV	20/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt phương án huy động vốn tín dụng và sử dụng tài sản thế chấp để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội CT05, CT06 Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội
41	88/QĐ-HĐTV	31/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 của người lao động tại Công ty mẹ - Tổng công ty
42	90/QĐ-HĐTV	31/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở liên kế LK-B(06, 07, 08) thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
43	92/NQ-HĐTV	31/3/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc thông qua quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 của người quản lý, Kiểm soát viên chuyên trách tại Công ty mẹ - Tổng công ty để trình Bộ Xây dựng
44	93/QĐ-HĐTV	02/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025 dự án Nhà ở thấp tầng lô BT*-05 tại khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội
45	94/NQ-HĐTV	02/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc chấp thuận chủ trương thực hiện công tác chuẩn bị dự án đầu tư xây dựng Toà nhà hỗn hợp C.5-HH thuộc lô đất HH-06, Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội
46	95/QĐ-HĐTV	02/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025 dự án Khu nhà ở An Sinh tại Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Mỹ, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
47	1800/HUD-HĐTV	02/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về kế hoạch tổ chức và nội dung biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần HUDLAND
48	1850/HUD-HĐTV	03/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về kế hoạch Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang

49	1851/HUD-HĐTV	03/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về kế hoạch Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD6
50	1852/HUD-HĐTV	03/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về kế hoạch Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Tam Đảo
51	103/QĐ-HĐTV	04/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025 dự án Nhà ở xã hội Trung Hưng và Bãi đỗ xe ngầm tại lô đất HH-01, Khu đô thị HUD - Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội
52	109/QĐ-HĐTV	08/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kết quả thực hiện kế hoạch Quý I, Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển Quý II năm 2025 của Tổng công ty HUD.
53	111/QĐ-HĐTV	10/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2025 của Công ty mẹ - Tổng công ty HUD.
54	112/QĐ-HĐTV	10/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, dự án đầu tư xây dựng HTKT khu ĐTM Vân Canh, xã Vân Canh - xã Di Trạch, huyện Hoài Đức và phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
55	113/NQ-HĐTV	14/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc thông qua phương án giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam để trình Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam thẩm định lần 2
56	115/QĐ-HĐTV	15/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, Dự án Nhà ở thấp tầng liên kế vườn lô LKV-04B Khu đô thị HUD - Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội
57	116/QĐ-HĐTV	15/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, Dự án Nhà ở thấp tầng liên kế vườn lô LKV-05A Khu đô thị HUD - Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội
58	117/QĐ-HĐTV	15/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, Dự án Nhà ở thấp tầng liên kế vườn lô LKV-06, Khu đô thị HUD - Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội
59	118/QĐ-HĐTV	15/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, Dự án Nhà ở thấp tầng liên kế vườn lô LKV-02A, LKV-02B Khu đô thị HUD - Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, HN
60	119/QĐ-HĐTV	15/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, Dự án Nhà ở thấp tầng liên kế vườn lô LKV-01A, LKV-01B Khu đô thị HUD - Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, HN

61	120/QĐ-HĐTV	15/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, Dự án Nhà ở thấp tầng liên kế vườn lô LKV-03A, LKV-03B Khu đô thị HUD - Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, HN
62	123/QĐ-HĐTV	16/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình Trạm xử lý nước thải tại lô đất CV-02, Khu ĐTM Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội
63	124/NQ-HĐTV	17/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc thông qua các nội dung liên quan đến Báo cáo về công tác kiểm toán nội bộ về phòng chống rửa tiền của TCT kỳ báo cáo năm 2024
64	125/QĐ-HĐTV	17/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua phương án chuyển nhượng vốn, dự thảo Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của HUD tại Công ty Bảo Việt để trình Bộ XD
65	126/QĐ-HĐTV	17/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua phương án chuyển nhượng vốn, dự thảo Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của HUD tại Công ty SG-RG để trình Bộ XD
66	127/QĐ-HĐTV	17/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua phương án chuyển nhượng vốn, dự thảo Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của HUD tại Công ty HUD SG để trình Bộ XD.
67	128/QĐ-HĐTV	17/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025 dự án Nhà ở xã hội CT-M-2, khu đô thị mới Vân Canh, xã Vân Canh - xã Di Trạch, huyện Hoài Đức và phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
68	130/QĐ-HĐTV	17/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội
69	133/QĐ-HĐTV	18/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án ĐTXD công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị HUD - Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, HN
70	134/NQ-HĐTV	18/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	V/v thông qua nội dung Báo cáo tình hình thực hiện Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (kỳ báo cáo: Quý I/2025)
71	135/NQ-HĐTV	18/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc lựa chọn Công ty HUDS là đơn vị cung cấp dịch vụ bảo vệ tại Tòa nhà văn phòng HUDTOWER
72	141/NQ-HĐTV	24/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua nội dung Báo cáo giám sát tài chính, đánh giá hiệu quả hoạt động năm 2024 của Tổng công ty để báo cáo Bộ XD và Bộ Tài chính

73	142/NQ-HĐTV	24/4/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc thông qua Phương án chuyển nhượng vốn, dự thảo Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của HUD tại Công ty VINA UIC
74	148/NQ-HĐTV	08/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv dừng thực hiện 06 DAĐTXD trường học (Trường MN số: 1, 2, 3, 4, Trường TH số: 1, 2) thuộc Khu ĐTM Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, TP Thủ Đức, TP HCM để triển khai KD 06 lô đất trường học trên
75	149/QĐ-HĐTV	08/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án Đầu tư xây dựng công trình Trạm xử lý nước thải tại lô đất CV-02, Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội
76	151/NQ-HĐTV	08/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv điều chỉnh thời gian thực hiện dự án trong chủ trương điều chỉnh DA Khu đô thị mới Vân Canh, huyện Hoài Đức và quận Nam Từ Liêm, HN
77	155/QĐ-HĐTV	14/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt điều chỉnh thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu và thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu gói thầu XL-CT06 thuộc KHLCNT đợt 1-2024, dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội CT-06 tại khu ĐTM Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội
78	161/NQ-HĐTV	22/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua Báo cáo tài chính năm 2024, phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2024 của TCT trình Bộ Xây dựng phê duyệt
79	162/NQ-HĐTV	22/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
80	163/NQ-HĐTV	22/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt kết quả đánh giá mức độ hiệu quả hoạt động doanh nghiệp năm 2024 đối với các Công ty con có vốn góp của Tổng công ty
81	165/QĐ-HĐTV	22/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thực hiện quyền ưu tiên mua cổ phần tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND đợt 2 để Tổng công ty giữ nguyên tỷ lệ nắm giữ 51% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND
82	166/QĐ-HĐTV	22/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc bổ nhiệm lại nhân sự giữ chức Chủ tịch HĐTV Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và Khu đô thị
83	2583/HUD-HĐTV	23/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2

84	2584/HUD-HĐTV	23/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8
85	2585/HUD-HĐTV	23/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn
86	168/QĐ-HĐTV	23/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội
87	2624/HUD-HĐTV	26/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10
88	2625/HUD-HĐTV	26/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD3
89	2626/HUD-HĐTV	26/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUDSE
90	170/NQ-HĐTV	29/5/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt Báo cáo tài chính và phương án phân phối lợi nhuận năm 2024, Quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 và Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 của Công ty HUDS
91	171/NQ-HĐTV	02/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về thông qua nội dung hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại ô đất quy hoạch ký hiệu C6/NO12, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội
92	171A/NQ-HĐTV	02/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv Thông qua nội dung hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội HUD - Thủ Đức tại Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh
93	172/QĐ-HĐTV	03/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 3-2025, dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT Khu đô thị HUD - Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, HN
94	174/QĐ-HĐTV	04/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 3-2025, dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội
95	177/QĐ-HĐTV	05/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025 dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Mỹ, phường Chánh Mỹ, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

96	181/QĐ-HĐTV	09/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa công trình GIAP BAT MANSION, số 6 phố Kim Đồng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
97	185/NQ-HĐTV	10/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt phương án kinh doanh 88 căn nhà ở thấp tầng tại các lô BT-B1, BT-B2, BT-B3, BT-B7, BT-B8, LK-B05, LK-B08 thuộc Khu ĐTST Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Mỹ, TP Thủ Dầu Một, tỉnh BD
98	186/NQ-HĐTV	10/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt phương án kinh doanh 52 căn nhà thuộc các lô LK*-01, LK*-02, LK*-03, LK*-04 tại dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
99	191/QĐ-HĐTV	19/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025 dự án Toà nhà văn phòng HUDTOWER
100	193/NQ-HĐTV	19/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam
101	194/NQ-HĐTV	19/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt
102	195/NQ-HĐTV	19/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá
103	196/NQ-HĐTV	19/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn
104	199/QĐ-HĐTV	23/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội
105	200/QĐ-HĐTV	23/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án số 2 tại lô đất CC4, bán đảo Linh Đàm, quận Hoàng Mai, Hà Nội
106	201/QĐ-HĐTV	23/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, dự án Nhà ở thấp tầng lô BT*-06, Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, HN.
107	202/QĐ-HĐTV	23/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, dự án Nhà ở thấp tầng lô BT*-07, Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, HN.

108	207/NQ-HĐTV	30/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Thông qua kết quả thực hiện kế hoạch Quý II, Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển Quý III năm 2025 của Tổng công ty HUD
109	210/QĐ-HĐTV	30/6/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Chấp thuận chủ trương thực hiện công tác chuẩn bị dự án Nhà ở xã hội HH-01 thuộc dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu ĐTM Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội
110	3547/HUD-HĐTV	03/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng HUD-CIC
111	3548/HUD-HĐTV	03/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam
112	211/QĐ-HĐTV	04/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng Cải tạo tầng 32 Tháp A Toà nhà văn phòng HUDTOWER, 37 Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội
113	213/NQ-HĐTV	07/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc chấp thuận phương án huy động vốn tín dụng và sử dụng tài sản thế chấp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội CT-M-2, khu đô thị mới Vân Canh, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội
114	216/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nhà trẻ, mẫu giáo NT-02 tại lô đất NT-02 thuộc Khu đô thị HUD - Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, Hà Nội
115	218/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn và thông qua dự thảo hợp đồng với đơn vị tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm phục vụ công tác chuyển nhượng vốn của TCT tại HUD3
116	219/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn và thông qua dự thảo hợp đồng với đơn vị tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm phục vụ công tác chuyển nhượng vốn của TCT tại HUD6
117	220/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn và thông qua dự thảo hợp đồng với đơn vị tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm phục vụ công tác chuyển nhượng vốn của TCT tại HUD10
118	221/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn và thông qua dự thảo hợp đồng với đơn vị tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm phục vụ công tác chuyển nhượng vốn của TCT tại Cty HUDSE
119			Chủ tịch	Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn và thông qua dự thảo hợp đồng với đơn vị tư vấn thẩm định

	222/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Hội đồng thành viên	giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm phục vụ công tác chuyển nhượng vốn của TCT tại HUD-CIC
120	223/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn và thông qua dự thảo hợp đồng với đơn vị tư vấn kiểm tra và đánh giá việc thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm phục vụ công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD3
121	224/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn và thông qua dự thảo hợp đồng với đơn vị tư vấn kiểm tra và đánh giá việc thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm phục vụ công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD6
122	225/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn và thông qua dự thảo hợp đồng với đơn vị tư vấn kiểm tra và đánh giá việc thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm phục vụ công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10
123	226/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn và thông qua dự thảo hợp đồng với đơn vị tư vấn kiểm tra và đánh giá việc thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm phục vụ công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUDSE
124	227/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn và thông qua dự thảo hợp đồng với đơn vị tư vấn kiểm tra và đánh giá việc thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm phục vụ công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD-CIC
125	228/NQ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua Báo cáo Kiểm toán nội bộ năm 2025 tại Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
126	229/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cao tầng CT-03 tại khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, Hà Nội
127	230/QĐ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cao tầng CT-04 tại khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, Hà Nội
128	231/NQ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty năm 2025

129	232/NQ-HĐTV	15/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính riêng của Tổng công ty năm 2025 của Công ty mẹ - Tổng công ty
130	238/NQ-HĐTV	21/7/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv dừng khai thác chợ xanh, lô CX2 tại khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Hà Đông, HN
131	247/NQ-HĐTV	04/8/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc thông qua quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 của Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên tại Công ty mẹ - Tổng công ty để trình Bộ Xây dựng
132	248/NQ-HĐTV	04/8/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 của người lao động và Ban điều hành tại Công ty mẹ - Tổng công ty
133	250/NQ-HĐTV	06/8/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Thông qua Báo cáo Kiểm toán nội bộ năm 2025 đối với Quy chế quản lý Người quản lý, Kiểm soát viên tại doanh nghiệp do TCT nắm giữ 100% vốn điều lệ và Người đại diện phần vốn của HUD tại doanh nghiệp khác
134	255/QĐ-HĐTV	11/8/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cao tầng CT-03, Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.
135	256/QĐ-HĐTV	11/8/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt KHLCNT đợt 1-2025, dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cao tầng CT-04, Khu ĐTM Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.
136	258/QĐ-HĐTV	18/8/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội HUD Thủ Đức tại Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình, Tp Hồ Chí Minh
137	263/NQ-HĐTV	22/8/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt phương án huy động vốn tín dụng và sử dụng tài sản thế chấp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Toà nhà văn phòng HUDTOWER, 37 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
138	4327/HUD-HĐTV	25/8/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Báo cáo giám sát tài chính, đánh giá hiệu quả hoạt động 6 tháng đầu năm 2025 của TCT
139	270/NQ-HĐTV	28/8/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Thông qua dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Tổng công ty đầu tư tại Công ty cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt
140	271/NQ-HĐTV	28/8/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Thông qua dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Tổng công ty đầu tư tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam

141	274/QĐ-HĐTV	29/8/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt điều chỉnh thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu của các gói thầu: KE-01 và GS-15 thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025 dự án Hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1) Khu dân cư số 5, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
142	276/NQ-HĐTV	04/9/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv điều chỉnh thời gian tổng thể thực hiện dự án đầu tư Khu ĐTM Mỹ Đình II, phường Từ Liêm, Tp Hà Nội
143	4612/NQ-HĐTV	12/9/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Kết quả đấu giá cổ phần để chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty HUD Sài Gòn
144	283/QĐ-HĐTV	16/9/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Phú Mỹ, tỉnh Quảng Ngãi
145	284/QĐ-HĐTV	16/9/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khu nhà ở - thương mại tuyến phố trung tâm (Trading Central Houses) thuộc Khu đô thị mới Phú Mỹ, tỉnh Quảng Ngãi
146	288/NQ-HĐTV	19/9/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về giải pháp đẩy mạnh công tác kinh doanh, thu hồi vốn bốn tháng cuối năm 2025 tại các dự án của Tổng công ty
147	4837/BC-HUD	23/9/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Kết quả đấu giá cổ phần để chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt
148	295/NQ-HĐTV	25/9/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt phương án phương án kinh doanh 178 căn hộ nhà ở xã hội để bán tại dự án Nhà ở xã hội CT-05 (Lilya Garden) và CT-06 (Mimosa Garden), Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh, HN
149	296/NQ-HĐTV	25/9/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về phê duyệt thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm và chấp thuận ký Phụ lục hợp đồng với các đơn vị tư vấn để tiếp tục thực hiện chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn
150	297/QĐ-HĐTV	25/9/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Công bố xếp loại doanh nghiệp năm 2024 đối với Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
151	298/NQ-HĐTV	25/9/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt: giá bán, giá cho thuê NOXH và phương án kinh doanh 564 căn hộ chung cư NOXH thuộc DA Khu NOXH tại phường Đồng Văn, tỉnh NB
152	299/QĐ-HĐTV	26/9/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp công trình công cộng, dịch vụ thương mại và nhà ở (CCKO-B)

				thuộc Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội
153	300/NQ-HĐTV	26/9/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt phương án huy động vốn tín dụng và sử dụng tài sản thế chấp để thực hiện dự án đầu tư Nhà ở xã hội CT-01+CT-02; Nhà ở xã hội CT-07, Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh, thành phố HN
154	362/QĐ-HĐTV	04/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kết quả thực hiện kế hoạch Quý III, Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển Quý IV năm 2025 của Tổng công ty HUD
155	370/NQ-HĐTV	10/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về phương án kinh doanh 35 căn biệt thự tại các lô đất BT-A22, BT-C1 thuộc khu ĐTST Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Hiệp, TP HCM
156	371/NQ-HĐTV	10/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về PAKD 61 căn nhà ở thấp tầng tại các lô đất BT-06, BT*-04, BT*-05, BT*-06, BT*-07 thuộc Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh, HN
157	372/NQ-HĐTV	10/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về PAKD 84 căn nhà ở thấp tầng tại các lô đất LKV-21, LKV-22A, LKV-22B thuộc khu vực 3, khu đô thị HUD - Sơn Tây, phường Sơn Tây, HN
158	373/NQ-HĐTV	10/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về PAKD 59 ô đất thuộc các lô LK-16, LK-23, BT-01, BT-02, BT-03 tại DA Khu ĐTM Phú Mỹ, phường Cẩm Thành và xã An Phú, tỉnh QN
159	374/NQ-HĐTV	10/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về chủ trương áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) vào các công trình, dự án do TCT làm chủ đầu tư
160	375/NQ-HĐTV	10/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Thông qua định hướng phát triển dự án đến năm 2030 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
161	386/QĐ-HĐTV	20/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt dự án ĐTXD công trình công cộng CC-01, CC-02 tại lô đất CC-01 và CC-02 thuộc Khu đô thị HUD - Sơn Tây, phường Sơn Tây, Hà Nội
162	388/NQ-HĐTV	20/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua các nội dung trao đổi và thống nhất với đơn vị tư vấn thực hiện dịch vụ thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn của HUD tại Công ty HUD3
163	389/NQ-HĐTV	20/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua các nội dung trao đổi và thống nhất với đơn vị tư vấn thực hiện dịch vụ thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi

				điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn của HUD tại Công ty HUDSE
164	5519/HUD-HĐTV	22/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Kế hoạch tổ chức và nội dung biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty CP HUD4
165	396/NQ-HĐTV	22/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2024; phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2024 của Tổng công ty
166	397/NQ-HĐTV	22/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv chấp thuận chủ trương triển khai thủ tục xin làm chủ ĐT DA NOXH trên khu đất 4,44ha tại KĐTĐM Đông Tăng Long, phường Long Phước, TP HCM
167	404/NQ-HĐTV	28/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc thông qua nội dung trao đổi và thống nhất với đơn vị tư vấn thực hiện dịch vụ thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn của TCT tại Cty HUD SG
168	408/NQ-HĐTV	30/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt điều chỉnh giá kinh doanh 46 căn nhà ở thấp tầng tại các lô đất BT-B1, BT-B2, BT-B3, BT-B8, LK-B05, LK-B08 DA KĐT sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Hiệp, TP HCM
169	409/NQ-HĐTV	30/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt đ/c giá KD 43 căn nhà thuộc các lô đất LK*-01, LK*-02, LK*-03, LK*-04 DA KĐTĐM Phú Mỹ, phường Cẩm Thành và xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi
170	410/NQ-HĐTV	30/10/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt phương án kinh doanh 77 căn nhà ở thấp tầng liên kế xây thô hoàn thiện mặt ngoài tại các lô đất LK1-A, LK1-B, LK1-C, LK2-A, LK2-B, LK3-A, LK3-B thuộc DA Khu NOXH tại phường Đồng Văn, tỉnh NB
171	417/NQ-HĐTV	03/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kết quả thực hiện dịch vụ tư vấn thẩm định giá và thông qua giá khởi điểm làm cơ sở lập Phương án chuyển nhượng vốn của TCT tại Công ty HUD8
172	418/NQ-HĐTV	03/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kết quả thực hiện dịch vụ tư vấn thẩm định giá và thông qua giá khởi điểm làm cơ sở lập Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD3
173	419/NQ-HĐTV	03/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kết quả thực hiện dịch vụ tư vấn thẩm định giá và thông qua giá khởi điểm làm cơ sở lập Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUDSE
174	426/NQ-HĐTV	05/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kết quả thực hiện dịch vụ tư vấn thẩm định giá và thông qua giá khởi điểm làm cơ sở lập PA chuyển nhượng vốn của HUD tại HUD SG
175	432/NQ-HĐTV	07/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt điều chỉnh giá kinh doanh 84 căn nhà ở thấp tầng tại các lô đất LKV-21, LKV-22A, LKV-22B thuộc khu vực 3, dự án Khu đô thị HUD- Sơn Tây, phường Sơn Tây, Hà Nội

176	436/NQ-HĐTV	10/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv chấp thuận nâng hạn mức tín dụng ngắn hạn tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Hà Nội I.
177	438/NQ-HĐTV	11/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc chấp thuận phương án hoàn trả chi phí hạ tầng tại các ô đất đã bàn giao cho Thành phố Hà Nội thuộc diện được bồi hoàn
178	440/QĐ-HĐTV	11/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của các ban chuyên môn và Văn phòng Tổng công ty
179	441/QĐ-HĐTV	11/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Phê duyệt dự án ĐTXD Khu nhà ở thấp tầng số 8 tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Long Phước, TP HCM
180	442/NQ-HĐTV	11/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kế hoạch tổng thể, lộ trình, tiến độ thực hiện các công việc còn lại của DA Khu đô thị mới Phước An, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai
181	443/NQ-HĐTV	11/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua kế hoạch tổng thể, lộ trình, tiến độ thực hiện các công việc còn lại của DA Khu dân cư Long Thọ - Phước An, xã Phước An, tỉnh ĐN
182	445/NQ-HĐTV	12/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua phương án chuyển nhượng vốn, dự thảo Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD8
183	446/NQ-HĐTV	12/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc thông qua Phương án chuyển nhượng vốn, dự thảo Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD3
184	447/NQ-HĐTV	12/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc thông quan Phương án chuyển nhượng vốn, dự thảo Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUDSE
185	448/NQ-HĐTV	12/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc thông quan Phương án chuyển nhượng vốn, dự thảo Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD Sài Gòn
186	460/NQ-HĐTV	24/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv lựa chọn thay thế đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty mẹ Tổng công ty
187	463/NQ-HĐTV	24/11/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua nội dung Đơn yêu cầu độc lập đối với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Văn bản ghi ý kiến của bị đơn đối với yêu cầu của nguyên đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

188	480/NQ-HĐTV	09/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD3
189	481/NQ-HĐTV	10/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD8
190	484/NQ-HĐTV	11/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUDSE
191	486/NQ-HĐTV	12/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt phương án kinh doanh khu dịch vụ, phòng tập đa năng tầng 15+15M tại dự án Tòa nhà NewSkyline - CC2, khu đô thị mới Văn Quán - Yên Phúc, phường Hà Đông, Hà Nội
192	505/QĐ-HĐTV	19/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội CT-01+CT-02 (Violeta Garden) Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh, HN
193	506/QĐ-HĐTV	19/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc phê duyệt giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội CT-07 (Lotusa Garden) Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh, HN
194	508/QĐ-HĐTV	22/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc ban hành Quy chế tiền lương, tiền thưởng và chế độ hỗ trợ tại Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
195	509/QĐ-HĐTV	22/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về việc ban hành Quy chế tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với Người quản lý doanh nghiệp, Kiểm soát viên chuyên trách tại Công ty mẹ - TCT
196	512/QĐ-HĐTV	23/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Về thông qua nội dung báo cáo Bộ Xây dựng về tình hình giải quyết vụ án tại Tòa án nhân dân KV2 sau khi HUD có yêu cầu phản tố trong vụ việc PPD khởi kiện HUD tại Tòa án nhân dân KV2 và báo cáo nội dung Bộ Xây dựng yêu cầu tại văn bản số 15505/BXD-QLDN ngày 18/12/2025
197	516/QĐ-HĐTV	25/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv ban hành Kế hoạch ứng dụng, phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị giai đoạn 2025-2030
198	517/NQ-HĐTV	26/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv thông qua các nội dung để làm việc với cơ quan nhà nước có thẩm quyền triển khai công tác điều chỉnh Quyết định chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở cao tầng số 6 và Khu nhà ở cao tầng số 7 tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Long Phước, TP Hồ Chí Minh

199	518/NQ-HĐTV	27/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD Sài Gòn
200	523/QĐ-HĐTV	29/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv ban hành Quy chế xây dựng, quản lý và phát triển thương hiệu
201	527/NQ-HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt tăng vốn góp của Tổng công ty tại Công ty HUDS do điều chỉnh tăng giá trị tài sản hình thành từ Dự án đầu tư xây dựng Trạm cấp nước, Khu đô thị mới Mỹ Đình II, phường Từ Liêm, Hà Nội sau quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
202	528/NQ-HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt tăng vốn góp của TCT tại HUDS do điều chỉnh tăng giá trị tài sản hình thành từ DAĐTXD Công viên thể thao cây xanh Mỹ Đình, Khu ĐTM Mỹ Đình II, phường Từ Liêm, HN sau quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
203	529/NQ-HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt tăng vốn góp của Tổng công ty tại Công ty HUDS do điều chỉnh tăng giá trị tài sản hình thành từ Dự án đầu tư xây dựng Công trình nhà để xe ĐX1, Khu đô thị mới Mỹ Đình II, phường Từ Liêm, Hà Nội sau quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
204	530/NQ-HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt tăng vốn góp của TCT tại HUDS do đ/c tăng giá trị tài sản hình thành từ Công trình Sân tennis thuộc lô CX-09, DAĐTXD HTKT Khu ĐTM Vân Canh, phường Sơn Đồng, HN sau quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
205	531/NQ-HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt tăng vốn góp của Tổng công ty tại Công ty HUDS do điều chỉnh tăng giá trị tài sản hình thành từ Dự án đầu tư xây dựng Khu cây xanh CX-03 tại Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Việt Hưng, Hà Nội sau quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
206	532/NQ-HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt giảm vốn góp của Tổng công ty tại Công ty HUDS do điều chỉnh giảm giá trị tài sản hình thành từ Dự án đầu tư xây dựng Sân tennis số 2, Khu đô thị mới Định Công, phường Phương Liệt, Hà Nội sau quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
207	533/NQ-HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt giảm vốn góp của Tổng công ty tại Công ty HUDS do điều chỉnh giảm giá trị tài sản hình thành từ Công trình Câu lạc bộ Mỹ Đình II, Khu ĐTM Mỹ Đình II, phường Từ Liêm, HN sau quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
208	534/NQ-HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt giảm vốn góp của Tổng công ty tại Công ty HUDS do điều chỉnh giảm giá trị tài sản hình thành từ Dự án đầu tư xây dựng Bể bơi bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Hà Nội sau quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành

209	535/NQ-HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt giao vốn bằng tài sản cho Công ty HUDS là tài sản hình thành từ DA ĐTXD nhà ở cao tầng tại lô đất CT7, Khu đô thị mới Văn Quán - Yên Phúc, phường Hà Đông, Hà Nội sau quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
210	536/NQ-HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt giao vốn bằng tài sản cho Công ty HUDS là tài sản hình thành từ Công trình Trạm cấp nước công suất 3000 m3/ngày-đêm thuộc dự án Cải tạo chính trang tuyến phố Ngô Gia Tự và ĐTXD HTKT khu ĐTM Việt Hưng, phường Việt Hưng, HN sau quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
211	537/NQ-HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch Hội đồng thành viên	Vv phê duyệt giao bổ sung vốn góp của Tổng công ty tại Công ty HUDS từ nguồn vốn lưu động hiện Công ty thực tế đang sử dụng nhưng chưa ghi nhận vào vốn góp của chủ sở hữu

III. BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Ban kiểm soát và Kiểm soát viên.

BẢNG SỐ 5: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp
1	Lê Thị Thủy	1975	Cử nhân Tài chính Kế toán	Trưởng ban	15/4/2014	100%
2	Vũ Hải Anh	1973	Thạc sỹ Luật	Kiểm soát viên	07/05/2024	100%
3	Phạm Đình Hạnh	1970	Thạc sỹ quản lý kinh tế	Kiểm soát viên	16/06/2025	100%

2. Các báo cáo của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên.

- Báo cáo số 01/HUD-KSV ngày 20/01/2025 V/v báo cáo thực hiện nhiệm vụ năm 2024 của Ban kiểm soát HUD.

- Báo cáo số 02/HUD-KSV ngày 20/01/2025 V/v đề nghị phê duyệt chương trình hoạt động của Kiểm soát viên Tổng công ty HUD năm 2025.

- Báo cáo số 04/HUD-KSV ngày 22/04/2025 V/v báo cáo kết quả hoạt động quý I/2025 và dự kiến kế hoạch công tác quý II/2025.

- Báo cáo số 05/HUD-KSV ngày 02/06/2025 V/v báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024 của Tổng công ty HUD.

- Báo cáo số 08/HUD-KSV ngày 31/07/2025 V/v báo cáo kết quả hoạt động 6 tháng đầu năm 2025 và dự kiến kế hoạch công tác quý III/2025.

- Báo cáo số 09/HUD-KSV ngày 07/8/2025 V/v thẩm định quỹ tiền lương và tình hình lao động, tiền lương.

- Báo cáo số 10/HUD-KSV ngày 31/10/2025 V/v báo cáo kết quả hoạt động quý III/2025 và dự kiến kế hoạch công tác quý IV/2025.

- Báo cáo số 11/HUD-KSV ngày 19/12/2025 về công tác thoái vốn.

- Báo cáo số 12/HUD-KSV ngày 23/12/2025 V/v vụ việc tranh chấp tại dự án Hiệp Bình Phước.

IV. BÁO CÁO KẾT LUẬN CỦA CƠ QUAN THANH TRA

Trong năm 2025, Tổng công ty không thực hiện Kết luận thanh tra và kiểm tra

V. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

1. Danh sách Người có liên quan của doanh nghiệp.

BẢNG SỐ 6: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA DOANH NGHIỆP

Người liên quan là tổ chức:

TT	Tên tổ chức	Tên người đại diện theo pháp luật/Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
1	Bộ Xây dựng	Trần Hồng Minh/Bộ trưởng	80 Trần Hưng Đạo/ Hà Nội	6/1989		
2	Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị (HUDS)	Thiều Hữu Hào/Giám đốc	Đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội, Việt Nam	6/2000		
3	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2	Tổng Trưởng Hải/Giám đốc	Số 777, đường Giải Phóng, Phường Tương Mai, TP Hà Nội	6/2000		
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD3	Đình Hoàng Tùng/Giám đốc	Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 đường Tô Hiệu, Phường Hà Đông, TP Hà Nội	8/2000		
5	Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4	Hoàng Đình Thắng/ Giám đốc	Số 662 Bà Triệu, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa	7/2000		

TT	Tên tổ chức	Tên người đại diện theo pháp luật/Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
6	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6	Hoàng Đức Phương/Giám đốc	Tầng 1, 2, tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, Phường Việt Hưng, TP Hà Nội	12/2006		
7	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8	Nguyễn Ngọc Hải/Giám đốc	Số 02 và 03 - TTB, Khu Xuân Phương Garden, Phường Xuân Phương, TP Hà Nội	6/2007		
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10	Nguyễn Tuấn Anh/Tổng Giám đốc	Lô CC4, bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội	9/2008		
9	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn	Trần Quang Dương/Giám đốc	159 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP Hồ Chí Minh	5/2007		
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển BĐS HUDLAND	Phạm Cao Sơn/CT HĐQT	Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, lô ACC7, khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, Phường Định Công, TP Hà Nội	8/2007		
11	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUDSE	Đậu Hoài An/Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	21 Kim Đồng, Phường Tương Mai, TP Hà Nội	7/2008		

TT	Tên tổ chức	Tên người đại diện theo pháp luật/Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
12	Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang	Trần Anh Tài/Giám đốc	Lô CC02 đường Thích Quảng Đức, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	12/2007		
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Tam Đảo	Lê Anh Tuấn/Giám đốc	KM 10, Xã Tam Đảo, Tỉnh Phú Thọ	6/2003		
14	Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng HUD.CIC	Phạm Hoài Nhân/Giám đốc	Số 777, đường Giải Phóng, Phường Tương Mai, TP Hà Nội	6/2000		

Người liên quan là cá nhân:

TT	Tên cá nhân	Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
1	Trần Hồng Minh	Bộ Trưởng Bộ Xây dựng	80 Trần Hưng Đạo/ Hà Nội	2/2025		
2	Đậu Minh Thanh	Chủ tịch HĐQT	Tầng 28-32 tòa nhà HUDTOWER, phường Thanh Xuân, Hà Nội	11/2024		
3	Đỗ Hoài Đông	TV HĐQT, Tổng Giám đốc		08/2012		
4	Phan Trường Sơn	TV HĐQT		4/2018		
5	Trần Thị Quỳnh Hoa	TV HĐQT		11/2020		
6	Nguyễn Ngọc Cương	TV HĐQT		11/2006	Từ: 3/2015 Đến: 9/2020	Được điều động bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT Công ty HUDVN, TCT VIWASEEN
7	Vũ Hải Anh	Trưởng Ban Kiểm soát		5/2026		

TT	Tên cá nhân	Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
8	Lê Thị Thủy	Nguyên Trưởng Ban Kiểm soát	Đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội, Việt Nam	4/2014		
9	Phạm Đình Hạnh	Kiểm soát viên		6/2025		
10	Nguyễn Văn Mạnh	Chủ tịch HĐTV HUDS		4/2013		
11	Thiều Hữu Hào	TV HĐTV, Giám đốc HUDS		4/2013		
12	Nguyễn Danh Bằng	TV HĐTV, Phó giám đốc HUDS		9/2022		
13	Nguyễn Mạnh Tú	TV HĐTV, Phó giám đốc HUDS		9/2022		
14	Trần Quốc Hưng	TV HĐTV, Phó giám đốc HUDS	12/2022			
15	Trần Hồng Sơn	Chủ tịch HĐQT HUD2	Số 777, đường Giải Phóng, Phường Trương Mai, TP Hà Nội	4/2022		
16	Tổng Trưởng Hải	TV HĐQT, Giám đốc HUD2		4/2022		
17	Bùi Văn Thành	TV HĐQT HUD2		4/2022		
18	Đoàn Văn Thanh	Chủ tịch HĐQT HUD3	Tòa nhà HUD3 Tower số 121- 123 đường Tô Hiệu, Phường Hà Đông, TP Hà Nội	8/2025		
19	Vương Đăng Phương	Nguyên Chủ tịch HĐQT HUD3		09/2006	8/2025	Cho thôi làm người đại diện vốn tại QĐ số 254/QĐ-HĐTV ngày 8/8/2025

TT	Tên cá nhân	Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
20	Đình Hoàng Tùng	TV HĐQT, Giám đốc HUD3		11/2017		
21	Bùi Huy Thông	TV HĐQT, Phó GD HUD3		08/2013		
22	Đoàn Văn Thanh	Chủ tịch HĐQT HUD4		11/2025		
23	Hoàng Đình Thắng	TV HĐQT, Giám đốc HUD4		03/2022		
24	Lê Đỗ Thắng	Nguyên TV HĐQT, Phó giám đốc HUD4	Số 662 Bà Triệu, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa	01/2024	11/2025	Cho thôi làm người đại diện vốn tại QĐ 456/QĐ-HĐTV ngày 14/11/2025
25	Phan Công Bình	Nguyên TV HĐQT, Phó giám đốc HUD4		03/2024	11/2025	Cho thôi làm người đại diện vốn tại QĐ 456/QĐ-HĐTV ngày 14/11/2025
26	Nguyễn Ngọc Hà	TV HĐQT		11/2025		
27	Nguyễn Huy Hạnh	Chủ tịch HĐQT HUD6		04/2018		
28	Hoàng Đức Phương	TV HĐQT, Giám đốc HUD6	Tầng 1, 2, tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, Phường Việt Hưng, TP Hà Nội	06/2010		
29	Phạm Thị Như Trang	TV HĐQT, Phó GD HUD6		01/2023		
30	Nguyễn Phúc Khánh	Chủ tịch HĐQT HUD8	Số 02 và 03 - TTB, Khu Xuân Phương Garden,	01/2008		

TT	Tên cá nhân	Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
31	Nguyễn Ngọc Hải	TV HĐQT, Giám đốc HUD8	Phường Xuân Phương, TP Hà Nội	04/2019		
32	Lê Minh Phúc	TV HĐQT, Phó GD HUD8		04/2020		
33	Lê Sỹ Cường	Chủ tịch HĐQT HUD10	Lô CC4, bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội	5/2022		
34	Nguyễn Tuấn Anh	TV HĐQT, Tổng Giám đốc HUD10		5/2009		
35	Nguyễn Hải Trường	TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc HUD10		4/2025		
36	Đoàn Văn Thanh	Nguyên PTGD HUD, Chủ tịch HĐQT HUD Sài Gòn	159 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP Hồ Chí Minh	4/2017	8/2025	Cho thôi làm người đại diện vốn tại QĐ 253/QĐ-HĐTV ngày 8/8/2025
37	Phạm Văn Ân	PTGD HUD, Chủ tịch HĐQT HUD Sài Gòn		8/2025		
38	Trần Quang Dương	TV HĐQT, Giám đốc HUD Sài Gòn		5/2021		
39	Nguyễn Trung Dũng	TV HĐQT HUD Sài Gòn		6/2024		

TT	Tên cá nhân	Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
40	Phạm Cao Sơn	Chủ tịch HĐQT HUDLAND	Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, lô ACC7, khu dịch vụ tổng hợp	8/2007		
41	Nguyễn Thanh Tú	TV HĐQT, HUDLAND	Linh Đàm, Phường Định Công, TP Hà Nội	4/2010		
42	Vũ Tuấn Linh	TV HĐQT Giám đốc HUDLAND		4/2019		
43	Nguyễn Lê Dũng	Chủ tịch HĐQT HUD Nha Trang		01/2008		
44	Trần Anh Tài	TV HĐQT, Giám đốc HUD Nha Trang	Lô CC02 đường Thích Quảng Đức, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	03/2008		
45	Trần Ngọc Mạnh	TV HĐQT HUD Nha Trang		04/2008		
46	Đậu Hoài An	Chủ tịch HĐQT HUDSE kiêm Tổng Giám đốc		5/2013		
47	Trịnh Duy Hoàn	TV HĐQT HUDSE	21 Kim Đồng, Phường Tương Mai, TP Hà Nội	2/2026		
48	Đặng Anh Thắng	Nguyên TV HĐQT HUDSE		6/2022	9/2025	Cho thôi làm người đại diện vốn tại QĐ 439/QĐ-HĐTV ngày 11/11/2025
49	Nguyễn Quang Tuấn	Chủ tịch HĐQT HUDCIC		9/2022		

TT	Tên cá nhân	Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
50	Phạm Hoài Nhân	TV HĐQT, Giám đốc HUDCIC	Số 777, đường Giải Phóng, Phường Tương Mai, TP Hà Nội	8/2014		
51	Nguyễn Tuấn Minh	TV HĐQT HUDCIC		01/2019		
52	Đình Nho Hưng	Chủ tịch HĐQT Tam Đảo	KM 10, Xã Tam Đảo, Tỉnh Phú Thọ	10/2006	Từ: 9/2008 Đến: 8/2010	Được điều động sang Công ty HUDSE
53	Nguyễn Hồng Lâm	Trưởng Ban KSNB TCT, Người ĐDV Tam Đảo		04/2020		
54	Nguyễn Xuân Thọ	TV HĐQT, Phó GD Tam Đảo		06/2020		

2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan.

BẢNG SỐ 7: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Số NQ/QĐ của HĐTV/ĐHĐCĐ thông qua
1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUDS				
1.1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUDS	Năm 2025	Lợi nhuận còn lại phải nộp Tổng công ty năm 2024: 11,04 tỷ đồng. Số tiền HUDS đã thanh toán trong kỳ (bao gồm cả bù trừ công nợ): 11,04 tỷ đồng.	11,04	Nghị quyết số 170/NQ-HĐTV ngày 29/5/2025
			Lợi nhuận còn lại phải nộp Tổng công ty năm 2025: 15,4 tỷ đồng. Số tiền HUDS đã thanh toán trong kỳ: 11,06 tỷ đồng.	15,40	

			Hợp đồng dịch vụ (<i>hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị mua hàng trong kỳ: 4,89 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 4,45 tỷ đồng.	4,89	
			Hợp đồng thi công (<i>hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị mua hàng trong kỳ: 13,74 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 10,7 tỷ đồng.	13,74	
			Hợp đồng giao Công ty HUDS Quản lý, khai thác các cơ sở nhà đất (<i>hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị bán hàng trong kỳ: 5,57 tỷ đồng. Giá trị Công ty HUDS đã thanh toán trong kỳ: 9,87 tỷ đồng.	5,57	Nghị quyết số 705/NQ-HĐTV ngày 28/12/2023
			Hợp đồng giao Công ty HUDS Quản lý, khai thác các cơ sở nhà đất trong kỳ: 7,63 tỷ đồng Giá trị bán hàng trong kỳ: 7,61 tỷ đồng. Giá trị Công ty HUDS đã thanh toán trong kỳ: 7,61 tỷ đồng.	7,61	Nghị quyết số 09/NQ-HĐTV ngày 08/01/2025
			Hợp đồng dịch vụ trong kỳ Giá trị mua hàng trong kỳ: 3,39 tỷ đồng. Giá trị HUD đã tạm ứng trong kỳ: 2,96 tỷ đồng.	3,39	
1.2	Chi nhánh Công ty TNHH MTV DV nhà ở và	Năm 2025	Hợp đồng dịch vụ trong kỳ: 0,146 tỷ đồng Giá trị mua hàng trong kỳ 0,07 tỷ đồng; Giá trị HUD đã thanh	0,07	

	khu đô thị xí nghiệp 3		toán trong kỳ: 0,07 tỷ đồng.		
			Hợp đồng dịch vụ (<i>hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị mua hàng trong kỳ: 0 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 0,06 tỷ đồng.	0,06	
1.3	Chi nhánh Công ty TNHH MTV DV nhà ở và khu đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh		Hợp đồng sử dụng dịch vụ điện nước tại tòa nhà 159 Điện Biên Phủ Giá trị bán hàng trong kỳ: 0,15 tỷ đồng. CN Công ty HUDS đã thanh toán trong kỳ: 0,12 tỷ đồng.	0,15	
2	Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn	Năm 2025	Hợp đồng cho thuê văn phòng tại tòa nhà 159 Điện Biên Phủ Giá trị bán hàng trong kỳ: 0,43 tỷ đồng. Công ty HUD Sài Gòn đã thanh toán trong kỳ: 0,43 tỷ đồng.	0,43	
			Hợp đồng thi công (<i>Hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị mua hàng trong kỳ: 0 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 0,05 tỷ đồng.	0,05	
			Hợp đồng vay vốn trong kỳ: 7 tỷ đồng Lãi tiền vay phát sinh trong kỳ: 0,03 tỷ đồng.	7,00	Nghị quyết số 978/NQ-HĐTV ngày 30/12/2022

3	Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà và đô thị HUD8	Năm 2025	Cổ tức năm 2024 Công ty HUD8 phải nộp về HUD trong kỳ: 0,77 tỷ đồng. Công ty HUD8 nộp cổ tức về HUD trong kỳ: 0,77 tỷ đồng.	0,77	Nghị quyết số 62/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/6/2025 của ĐHĐCĐ Công ty HUD8.
4	Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng HUDCIC	Năm 2025	Hợp đồng thi công (<i>hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị mua hàng trong kỳ: 5,05 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 1,64 tỷ đồng.	5,05	
			Hợp đồng thi công trong kỳ: 0,43 tỷ đồng. Giá trị mua hàng trong kỳ: 0 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 0,13 tỷ đồng.	0,13	
5	Công ty CP Đầu tư và phát triển bất động sản HUDLAND	Năm 2025	Hợp đồng ủy quyền đầu tư kinh doanh, thực hiện dự án (<i>hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị thực hiện trong kỳ: 0 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 5,53 tỷ đồng.	5,53	
6	Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà và đô thị HUDSE	Năm 2025	Hợp đồng thi công (<i>Hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị mua hàng trong kỳ: 2,48 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 3,06 tỷ đồng.	2,48	
			Hợp đồng thi công trong kỳ: 0,22 tỷ đồng Giá trị mua hàng trong kỳ: 0 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 0,07 tỷ đồng.	0,07	

			Hợp đồng dịch vụ trong kỳ: 0,19 tỷ đồng. Giá trị mua hàng trong kỳ: 0,19 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 0,19 tỷ đồng.	0,19	Đề xuất số 323/ĐX-VP ngày 5/6/2025 về việc phê duyệt kết quả xét chọn ĐVCC dịch vụ tổ chức nghỉ mát cho cán bộ hưu trí Công ty mẹ - Tổng công ty năm 2025
7	Công ty CP Đầu tư Tam Đảo TJIC	Năm 2025	Cổ tức năm 2024 Công ty Tam Đảo phải nộp về HUD trong kỳ: 7,15 tỷ đồng. Công ty Tam Đảo nộp cổ tức về HUD trong kỳ: 7,15 tỷ đồng.	7,15	Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2025 của ĐHĐCĐ Công ty Tam Đảo
			Hợp đồng vay vốn trong kỳ: 7,15 tỷ đồng Lãi tiền vay phát sinh trong kỳ: 0,03 tỷ đồng.	7,15	Nghị quyết số 978/NQ-HĐTV ngày 30/12/2022
8	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nha Trang	Năm 2025	Hợp đồng quản lý vận hành tòa nhà (<i>hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị phát sinh trong kỳ: 0,56 tỷ đồng. Giá trị HUD Nha Trang đã thanh toán trong kỳ: 0 tỷ đồng.	0,56	
9	Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD4	Năm 2025	Cổ tức năm 2021, năm 2022 Công ty HUD4 phải nộp về HUD: 14,76 tỷ đồng. Công ty HUD4 nộp cổ tức về HUD trong kỳ: 14,76 tỷ đồng.	14,76	- Nghị quyết số 20/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/4/2022; - Nghị quyết số 10/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2023.

			Hợp đồng dịch vụ (<i>Hợp đồng từ các năm trước</i>) Giá trị bán hàng trong kỳ: 0,44 tỷ đồng. Công ty HUD4 đã thanh toán trong kỳ: 0,44 tỷ đồng.	0,44	
10	Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD10	Năm 2025	Hợp đồng thi công trong kỳ: 0,94 tỷ đồng. Giá trị mua hàng trong kỳ: 0 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 0,28 tỷ đồng.	0,28	
11	Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD3	Năm 2025	Hợp đồng thi công trong kỳ: 49,061 tỷ đồng. Giá trị mua hàng trong kỳ: 7,29 tỷ đồng. Giá trị HUD đã thanh toán trong kỳ: 20,39 tỷ đồng.	7,29	
12	Công ty Liên doanh Vinapon	Năm 2025	Cổ tức năm 2024 Công ty Vinapon phải nộp về HUD trong kỳ: 0,65 tỷ đồng. Công ty Vinapon đã nộp cổ tức về HUD trong kỳ: 0,65 tỷ đồng	0,65	Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐTV ngày 27/3/2025 của HĐTV Công ty Liên doanh Vinapon
			Cổ tức năm 2025 Công ty Vinapon phải nộp về HUD trong kỳ: 1,24 tỷ đồng. Công ty Vinapon đã nộp cổ tức về HUD trong kỳ: 1,24 tỷ đồng.	1,24	Nghị quyết số 02/2025/NQ-HĐTV ngày 23/7/2025 của HĐTV Công ty Liên doanh Vinapon
			Hợp đồng vay vốn kỳ trước: 13,04 tỷ đồng Lãi tiền vay phát sinh trong kỳ: 0,06 tỷ đồng. Tổng công ty đã trả tiền lãi vay trong kỳ: 0,17 tỷ đồng.	13,04	Nghị quyết số 01/2024/NQ-HĐTV ngày 29/3/2024 của HĐTV Công ty Liên doanh Vinapon; Nghị quyết số 03/2024/NQ-HĐTV ngày

				01/9/2024 của HĐTV Công ty Liên doanh Vinapon.
			Hợp đồng vay vốn trong kỳ: 2,78 tỷ đồng Lãi tiền vay phát sinh trong kỳ: 0,36 tỷ đồng. Tổng công ty đã trả tiền lãi vay trong kỳ: 0,11 tỷ đồng.	2,78 - Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐTV ngày 27/3/2025 của HĐTV Công ty Liên doanh Vinapon; - Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐTV ngày 20/10/2025 của HĐTV Công ty Liên doanh Vinapon.

VI. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG

- Tổng số lao động của doanh nghiệp (người): 559
- Mức lương trung bình người lao động/năm (triệu đồng): 452,828
- Tiền thưởng, thu nhập khác của người lao động/người/năm (triệu đồng): 1,3 (là số liệu ước tính thực hiện, hiện tại chưa có số liệu chính thức được phê duyệt)