**Mẫu số 01**

**THƯ BÁO GIÁ**

Ngày: \_\_\_\_\_\_\_\_\_*[Điền ngày, tháng, năm ký báo giá]*

Tên gói mua sắm: \_\_\_\_\_\_\_ *[Ghi tên gói mua sắm theo thông báo mời báo giá]*

Kính gửi: **Tổng công ty phát triển nhà và đô thị**

Sau khi nghiên cứu Thư mời báo giá *[*và văn bản sửa đổi bản yêu cầu báo giá số \_\_\_\_ *(nếu có)]*đăng trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty và phương tiện thông tin/trên báo số…ngày…tháng ….năm, chúng tôi,\_\_\_\_ *[Ghi tên đơn vị cung cấp],* cam kết thực hiện gói mua sắm \_\_\_\_ *[Ghi tên gói mua sắm]* theo đúng yêu cầu của bản yêu cầu báo giá với tổng số tiền là \_\_\_\_ *đồng [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ]* cùng với biểu giá kèm theo. Thời gian thực hiện hợp đồng là \_\_\_\_ *[Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói mua sắm].*

Chúng tôi cam kết:

1. Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính.

2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

3. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.

4. Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự gói mua sắm này.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian \_\_\_\_ ngày, kể từ ngày \_\_\_\_ *[Ghi ngày, tháng, năm có thời điểm đóng thầu].*

*5. Các Hồ sơ kèm theo:*

*- Hồ sơ* về năng lực, kinh nghiệm của Đơn vị cung cấp và các tài liệu chứng minh *(Bản sao Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Bản sao các hợp đồng tương tự (nếu cần thiết); Bản sao các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn (nếu cần thiết)*.

- Hồ sơ khác: *[Ghi theo yêu cầu của gói mua sắm].*

**Đại diện hợp pháp của đơn vị cung cấp**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

**Mẫu số 02b**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ BÁO GIÁ CỦA DỊCH VỤ**

**PHI TƯ VẤN/DỊCH VỤ TƯ VẤN**

| **TT** | **Nội dung công việc** | **Sản phẩm** | **Hạn thực hiện** | **Đơn giá** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Cử Luật sư bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty HUD trong quá trình xét xử phúc thẩm vụ án về việc “Đòi quyền sở hữu, sử dụng riêng” đối với phần diện tích để xe ô tô tại 2 tầng hầm của 02 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 Dự án nhà ở để bán, văn phòng cho thuê NO-VP2, NO-VP4 Bán đảo Linh Đàm. | Bản án của Tòa án cấp phúc thẩm, | Theo quy định của pháp luật | Trọn gói |
| 1.2 | Đại diện theo ủy quyền cho Tổng công ty HUD tại Tòa án, các cơ quan có thẩm quyền các cá nhân và tổ chức có liên quan trong quá trình giải quyết vụ án về việc “Đòi quyền sở hữu, sử dụng riêng” đối với phần diện tích để xe ô tô tại 2 tầng hầm của 02 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 Dự án nhà ở để bán, văn phòng cho thuê NO-VP2, NO-VP4 Bán đảo Linh Đàm. | Báo cáo công việc | Trong suốt quá trình giải quyết vụ án |
| 1.3 | Tư vấn pháp lý cho Tổng công ty HUD tại Tòa án, các cơ quan có thẩm quyền, các cá nhân và tổ chức có liên quan trong quá trình giải quyết vụ án về việc “Đòi quyền sở hữu, sử dụng riêng” đối với phần diện tích để xe ô tô tại 2 tầng hầm của 02 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 Dự án nhà ở để bán, văn phòng cho thuê NO-VP2, NO-VP4 Bán đảo Linh Đàm, trong đó Công ty Luật/ Văn phòng Luật sư sẽ thực hiện các công việc. | Các văn bản tư vấn, đơn từ, văn bản, báo cáo | Trong thời hạn của hợp đồng |
| 1.4 | Thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty HUD trong quá trình giải quyết vụ án. | Báo cáo công việc | Trong thời hạn của hợp đồng |

Ghi chú:

Đơn giá bao gồm các chi phí cần thiết để thực hiện hoạt động yêu cầu của bên mời thầu, trong đó bao gồm các chi phí thuế, phí, lệ phí (nếu có). Khi tham dự báo giá cạnh tranh, đơn vị cung cấp phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời hạn nộp báo giá. Trường hợp đơn vị cung cấp tuyên bố giá báo giá không bao gồm thuế, phí, lệ phí thì Báo giá của đơn vị cung cấp sẽ không được xem xét.

**PHỤ LỤC**

**NỘI DUNG CÔNG VIỆC**

Cung cấp các dịch vụ pháp lý trong quá trình giải quyết vụ án về việc “Đòi quyền sở hữu, sử dụng riêng” giữa Nguyên đơn là Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị và Bị đơn là: Ban quản trị Cụm nhà chung cư Green Life Tower và Công ty TNHH An Điền liên quan đến diện tích 02 tầng hầm Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 dự án Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm (sau đây gọi tắt là “vụ án”) bao gồm:

1. **Cử Luật sư bảo vệ** quyền bảo và lợi ích hợp pháp hoặc **đại diện theo uỷ quyền** cho Tổng công ty HUD tại Tòa án, các cơ quan có thẩm quyền trong quá trình xét xử phúc thẩm vụ án;
2. **Tư vấn pháp lý** cho Tổng công ty HUD trong quá trình xét xử phúc thẩm vụ án;
3. **Thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty HUD** trong quá trình giải quyết vụ án.

Phạm vi công việc sẽ thực hiện cụ thể bao gồm:

***1. Cử Luật sư bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty HUD trong quá trình xét xử phúc thẩm vụ án về việc “Đòi quyền sở hữu, sử dụng riêng” đối với phần diện tích để xe ô tô tại 2 tầng hầm của 02 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 Dự án nhà ở để bán, văn phòng cho thuê NO-VP2, NO-VP4 Bán đảo Linh Đàm, trong đó Công ty Luật/ Văn phòng Luật sư sẽ thực hiện các công việc chính như sau:***

Cử Luật sư là Giám đốc Công ty/ Trưởng Văn phòng Luật sư trực tiếp thực hiện các công việc:

- Nghiên cứu hồ sơ, tài liệu do Tổng công ty HUD cung cấp;

- Tiến hành sao chụp bổ sung hồ sơ, tài liệu liên quan đến vụ án tại Tòa án có thẩm quyền và cung cấp hồ sơ vụ án cho Tổng công ty HUD;

- Tham gia phiên tòa, tham gia tố tụng và các buổi làm việc tại Tòa án trong quá trình xét xử phúc thẩm để bảo vệ các quyền và lợi ích hợp pháp của Tổng công ty HUD trong vụ án;

- Chuẩn bị các tài liệu/ chứng cứ để cung cấp cho Tòa án nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty HUD;

- Chuẩn bị luận cứ bảo vệ quyền và lợi ích cho Tổng công ty HUD trong quá trình xét xử tại Tòa án;

- Trực tiếp làm việc, thống nhất với Tổng công ty HUD về các nội dung trong luận cứ bảo vệ quyền và lợi ích cho Tổng công ty HUD;

- Chuẩn bị các câu hỏi cần thiết trong quá trình xét xử vụ án;

- Thực hiện các công việc khác nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty HUD trong vụ án;

- Xử lý các vấn đề phát sinh (sau khi đã thống nhất với Tổng công ty) trong quá trình giải quyết quyết vụ án nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty HUD;

- Cử luật sư làm việc trực tiếp với Lãnh đạo, Ban Pháp chế, các Ban Tổng công ty nhằm để thống nhất kế hoạch công việc, các nội dung cần thực hiện trong giai đoạn xét xử phúc thẩm vụ án;

- Tư vấn và trực tiếp xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình giải quyết vụ án ở cấp phúc thẩm nhằm bảo vệ tối đa quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty nhằm giúp Tổng công ty HUD đòi quyền sở hữu, sử dụng riêng đối với phần diện tích để xe ô tô tại 2 tầng hầm của 02 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 Bán đảo Linh Đàm;

- Thực hiện các công việc khác có lợi cho Tổng công ty HUD trong quá trình xét xử phúc thẩm.

***2.******Đại diện theo ủy quyền cho Tổng công ty HUD tại Tòa án, các cơ quan có thẩm quyền các cá nhân và tổ chức có liên quan trong quá trình giải quyết vụ án về việc “Đòi quyền sở hữu, sử dụng riêng” đối với phần diện tích để xe ô tô tại 2 tầng hầm của 02 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 Dự án nhà ở để bán, văn phòng cho thuê NO-VP2, NO-VP4 Bán đảo Linh Đàm, trong đó Công ty Luật/ Văn phòng Luật sư sẽ thực hiện các công việc chính như sau:***

- Cử Luật sư có đủ trình độ, kinh nghiệm làm đại diện theo ủy quyền cho Tổng công ty HUD tham gia tố tụng trong quá trình xét xử phúc thẩm vụ án như tham gia các buổi làm việc, tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm…để làm việc với Tòa án, các cơ quan có thẩm quyền các cá nhân và tổ chức có liên quan trong quá trình giải quyết vụ án nhằm bảo vệ các quyền và lợi ích hợp pháp của Tổng công ty HUD.

- Làm thủ tục để đại diện theo ủy quyền cho Tổng công ty HUD tại Tòa án cấp phúc thẩm;

- Đại diện theo ủy quyền cho Tổng công ty HUD để làm việc với các cá nhân, tổ chức, các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trong quá trình giải quyết vụ án.

- Thay mặt Tổng công ty HUD liên hệ, làm việc với Tòa án để cung cấp lời khai, đưa ra các ý kiến, hồ sơ, tài liệu nhằm bảo vệ tối đa quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty HUD trong quá trình giải quyết vụ án;

- Đại diện theo ủy quyền cho Tổng công ty HUD để thu thập thông tin, tài liệu, chứng cứ để phục vụ cho quá trình giải quyết vụ án;

- Đại diện Tổng công ty HUD thực hiện các công việc khác phát sinh trong quá trình giải quyết vụ án.

- Trong quá trình thực hiện công việc nêu tại mục này, người đại diện theo ủy quyền chỉ được thực hiện công việc cụ thể như đưa ra ý kiến, lời khai, cung cấp hồ sơ, tài liệu, ký, nhận các hồ sơ, tài liệu ...sau khi đã thống nhất với Tổng công ty HUD.

***3. Tư vấn pháp lý cho Tổng công ty HUD tại Tòa án, các cơ quan có thẩm quyền, các cá nhân và tổ chức có liên quan trong quá trình giải quyết vụ án về việc “Đòi quyền sở hữu, sử dụng riêng” đối với phần diện tích để xe ô tô tại 2 tầng hầm của 02 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 Dự án nhà ở để bán, văn phòng cho thuê NO-VP2, NO-VP4 Bán đảo Linh Đàm, trong đó Công ty Luật/ Văn phòng Luật sư sẽ thực hiện các công việc chính như sau:***

- Tư vấn/hỗ trợ Bên A soạn thảo các văn bản ghi ý kiến, trình bày lời khai tại Tòa án;

Tư vấn cho Tổng công ty HUD soạn thảo các đơn từ, văn bản, báo cáo cần thiết để Tổng công ty HUD nộp cho Tòa án và cơ quan có thẩm quyền.

- Tư vấn cho Tổng công ty HUD thu thập các thông tin, hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của Tòa án, các cơ quan có thẩm quyền (nếu có) và các hồ sơ, tài liệu nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty HUD;

- Tư vấn cho Tổng công ty HUD các phương án nhằm bảo vệ tối đa quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty HUD trong vụ án;

- Tư vấn cho Tổng công ty HUD chuẩn bị Văn bản, ý kiến để trả lời Tòa án, các cơ quan có thẩm quyền, các tổ chức, cá nhân trong quá trình giải quyết vụ án;

- Theo dõi quá trình giải quyết vụ án và tư vấn cho Tổng công ty HUD các công việc cần tiến hành, các quy định pháp luật có liên quan nhằm bảo vệ quyền lợi cho Tổng công ty HUD.

- Tư vấn/soạn thảo các văn bản, công văn, tài liệu khác và liên hệ với các cơ quan chức năng để giải quyết vụ án cho Tổng công ty HUD;

- Tư vấn khiếu nại cho Tổng công ty HUD trong quá trình tố tụng;

- Tư vấn cho Tổng công ty HUD các công việc/vấn đề phát sinh liên quan và thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty HUD trong quá trình giải quyết vụ án (nếu có);

- Đưa ra Bản ý kiến đánh giá/nhận định về bản án phúc thẩm;

- Tư vấn cho Tổng công ty HUD các công việc cần thực hiện sau khi có Bản án phúc thẩm.

***4. Thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Tổng công ty HUD trong quá trình giải quyết vụ án (nếu có).***