

THÔNG BÁO

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị mở bán và cho thuê các sản phẩm tại dự án Tổ hợp chung cư và văn phòng (HUD BUILDING NHATRANG), số 4 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

I. Thông tin về doanh nghiệp:

1. Chủ đầu tư: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn.
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28-32 tòa nhà văn phòng thương mại HUDTOWER số 37 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
3. Số điện thoại liên lạc: 04.3773.8600
4. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Hoài Đông - Chức vụ: Tổng giám đốc

II. Thông tin về bất động sản:

1. Loại bất động sản:

- 1.1. Sản phẩm căn hộ bán: 1808; 2108; 2208; 2501; 2502; 2504B.
- 1.2. Sản phẩm cho thuê tầng 1, tầng 2: TM01; TM02; TM03; TM04; VP01; VP02; VP03; VP04; VP05; VP06; VP07; VP08; VP09; VP10; VP11.

2. Vị trí, quy mô, đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản:

2.1 Sản phẩm căn hộ bán thuộc dự án Tổ hợp chung cư và văn phòng (HUD BUILDING NHATRANG), số 4 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, gồm 03 căn hộ số 1808; 2108; 2208 và 03 căn penthouse 2501; 2502; 2504B được hoàn thiện cơ bản (sàn gỗ cao cấp; trần thạch cao; hệ thống điện chiếu sáng; điều hòa phòng khách và các phòng ngủ, nội thất vệ sinh hoàn thiện). Trong đó:

- Diện tích xây dựng căn hộ số 08: 73,83 m²; Diện tích sử dụng căn hộ: 67,37 m².
- Diện tích xây dựng căn penthouse số 2501: 354,95 m²; Diện tích sử dụng căn hộ: 343,26 m².
- Diện tích xây dựng căn penthouse số 2502: 283,68 m². Diện tích sử dụng căn hộ: 272,37 m².
- Diện tích xây dựng căn penthouse số 2504B: 248,58 m². Diện tích sử dụng căn hộ: 239,72 m²

Mục đích sử dụng để ở.

2.2 Sản phẩm cho thuê tầng 1, tầng 2 thuộc dự án Tổ hợp chung cư và văn phòng (HUD BUILDING NHATRANG), số 4 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, gồm:

- Tầng 1: TM01; TM02; TM03; TM04 được hoàn thiện cơ bản, hệ thống điện chiếu sáng và điều hòa trung tâm, sàn gạch men. Diện tích sử dụng từ 83 m² đến 186 m². Mục đích sử dụng: cho thuê thương mại.

- Tầng 2: VP01; VP02; VP03; VP04; VP05; VP06; VP07; VP08; VP09; VP10; VP11 được hoàn thiện cơ bản, hệ thống điện chiếu sáng và điều hòa trung tâm, sàn gạch men. Diện tích sử dụng từ 48 m² đến 244 m². Mục đích sử dụng: cho thuê văn phòng.

3. Số lượng sản phẩm được kinh doanh:

3.1 Số lượng sản phẩm căn hộ được kinh doanh là: 490 sản phẩm, trong đó:

- Số lượng căn hộ đã bán: 484 sản phẩm.

- Số lượng còn lại chưa bán: 06 sản phẩm, trong đó số lượng bất động sản đưa ra bán theo thông báo này là 06 sản phẩm (gồm: 03 căn hộ số 1808; 2108; 2208 và 03 căn penthouse 2501; 2502; 2504B) (chi tiết về sản phẩm nêu tại mục 5 “Hồ sơ pháp lý, giá bán bất động sản”).

3.2 Số lượng sản phẩm cho thuê là tầng 1, tầng 2: 15 block, trong đó số lượng bất động sản đưa ra cho thuê theo thông báo này là 15 block (gồm: TM01; TM02; TM03; TM04; VP01; VP02; VP03; VP04; VP05; VP06; VP07; VP08; VP09; VP10; VP11)

4. Thực trạng về các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

Dự án đã được đầu tư xây dựng cơ bản các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

5. Giá bán, thuê bất động sản, mặt bằng vị trí:

- Bảng giá sản phẩm. Theo Phụ lục đính kèm.

- Mặt bằng vị trí các căn hộ bán và mặt bằng vị trí cho thuê. Theo Phụ lục đính kèm.

III. Hình thức, phương thức, trình tự kinh doanh

1. Hình thức kinh doanh: Thông qua các sàn giao dịch môi giới bất động sản đã được Chủ đầu tư ký hợp đồng.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp với Chủ đầu tư hoặc các sàn giao dịch môi giới bất động sản do Chủ đầu tư ký hợp đồng để đăng ký.

2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận đăng ký mua, thuê và ký hợp đồng:

2.1. Đối với sản phẩm căn hộ: Thời gian: Từ 08h00' ngày 03/11/2022 đến khi kinh doanh hết sản phẩm và trước 17h00' ngày 03/12/2022.

2.2. Đối với sản phẩm tầng 1, tầng 2: Thời gian: Từ 08h00' ngày 03/11/2022 đến khi kinh doanh hết sản phẩm.

- Địa điểm đăng ký: Tại Văn phòng Ban QLDA số 6 - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị. Địa chỉ: NV05, Lô 20, đường Trần Cao Vân, KĐT Phước Long, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Thông tin liên hệ:

- Văn phòng Ban QLDA số 6 - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
Địa chỉ: NV05, Lô 20, đường Trần Cao Vân, KĐT Phước Long, Phường
Phước Long, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
Điện thoại: 0258.3877945.