

**BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

Số: 1054/BC-HUD

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình sử dụng vốn trái phiếu
HUDH2025001 năm 2021.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu HUDH2025001 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28-32 Tòa nhà văn phòng thương mại HUDTOWER, Số 37 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp nhà nước
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và nhà ở, kinh doanh bất động sản.

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ Phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết 709/NQ-HĐTV ngày 03/09/2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành: 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ đồng).

- Ngày phát hành: 14/12/2020.

- Mục đích sử dụng vốn:

- Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành.
- Thực hiện các chương trình/ dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành.
- Các mục đích khác phù hợp theo quy định của pháp luật.

Số tiền sử dụng cho mỗi mục đích có thể điều chỉnh giữa các mục đích trên cơ sở nhu cầu vốn thực tế của doanh nghiệp và giá trị trái phiếu phát hành thành công, đảm bảo tổng số tiền sử dụng tối đa cho các mục đích không vượt quá giá trị phát hành. Trong trường hợp tổng mệnh giá trái phiếu phát hành thành công thấp hơn 1.000 tỷ đồng, Tổ Chức Phát Hành ưu tiên sử dụng vốn theo thứ tự từ mục đích 1 đến mục đích 2.

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân đến 31/12/2021:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư dự án:

Đơn vị: Triệu đồng



STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
1.	Đầu tư dự án		500.000		
<i>Giá trị giải ngân lũy kế tới 31/12/2020</i>					380.714
1.1	- Dự án HUDTOWER	(theo từng lần)		05/02/2021	1.499
				08/02/2021	17.816
				09/02/2021	1.784
				19/03/2021	166
				09/04/2021	781
				20/04/2021	499
				04/05/2021	49
				10/05/2021	134
				14/05/2021	278
				18/05/2021	234
				26/05/2021	6.551
				15/06/2021	157
				18/06/2021	118
				25/06/2021	3.087
				02/07/2021	177
				12/07/2021	6.206
				16/07/2021	1.247
				26/07/2021	3.681
				27/07/2021	426
				12/08/2021	3.498
18/08/2021	311				
27/08/2021	94				
31/08/2021	388				
01/09/2021	2.035				
06/09/2021	468				
13/09/2021	3.421				
14/09/2021	866				
22/09/2021	2.240				
30/09/2021	20.672				
1.2	- Dự án HUD Nha Trang	(theo từng lần)		05/01/2021	28.255
				05/02/2021	4.622
				08/02/2021	699
				29/04/2021	107
				10/05/2021	5.366
				04/06/2021	1.100
				26/08/2021	132
22/09/2021	122				
<i>Giá trị giải ngân lũy kế từ 01/01/2021 tới 31/12/2021</i>					119.286
Tổng cộng giá trị lũy kế đến 31/12/2021			500.000		500.000

3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động:

Đơn vị: Triệu đồng

Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh	500.000	
Giá trị đã giải ngân lũy kế tới 31/12/2020		400.000
Giá trị đã giải ngân lũy kế tới 31/12/2021		-
Tổng cộng giá trị lũy kế đến 31/12/2021	500.000	400.000

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Hoài Đông



BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Số: 1055 /BC-HUD

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi
năm 2021.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn.
- Tên viết tắt: HUD
- Số ĐKKD (*): 0100106144 Ngày cấp (thay đổi lần thứ 7): 19/04/2018 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp nhà nước
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28-32 Tòa nhà văn phòng thương mại HUDTOWER, Số 37 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: năm 2021.

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi
									Số tiền phải thanh toán (Tỷ đồng)	Số tiền đã thanh toán (Tỷ đồng)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (Tỷ đồng)	Số tiền đã thanh toán (Tỷ đồng)	Ngày thanh toán thực tế	
1	25062018-01	5 năm	25/06/2018	VND	500 tỷ đồng	300 tỷ đồng	6 tháng/lần	25/06/2021	1,5	1,5	19/04/2021	50	50	19/04/2021	



☆

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi	
									Số tiền phải thanh toán (Tỷ đồng)	Số tiền đã thanh toán (Tỷ đồng)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (Tỷ đồng)	Số tiền đã thanh toán (Tỷ đồng)	Ngày thanh toán thực tế		
1	25062018-01	5 năm	25/06/2018	VND	500 tỷ đồng	300 tỷ đồng	6 tháng/lần	25/06/2021	14,4	14,4	25/06/2021					
								25/12/2021	14,4	14,4	25/12/2021					
2	HUDH2025001	5 năm	14/12/2020	VND	1.000 tỷ đồng	1.000 tỷ đồng	6 tháng/lần	14/06/2021	52,4	52,4	14/06/2021					
						900 tỷ đồng		14/12/2021	2,9	2,9	04/10/2021	100	100	04/10/2021		
									43,3	43,3	14/12/2021					

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Hoài Đông



☆

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Số: 1063/BC-HUD

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn.
- Tên viết tắt: HUD
- Số ĐKKD: 0100106144 Ngày cấp (thay đổi lần thứ 7): 19/04/2018
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp nhà nước
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28-32 Tòa nhà văn phòng thương mại HUDTOWER, Số 37 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2021.
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	2.616	2.650
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2,95	2,74
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,512	0,410
- Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	177	122
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	6,77%	4,60%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên. /s/

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VP TCT (để CBTT trên website);
- Lưu: VT, TCKT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Đỗ Hoài Đông