

THƯ MỜI BÁO GIÁ

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (Tổng công ty HUD) trân trọng mời các Đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm tham gia Báo giá cạnh tranh gói cung cấp dịch vụ TĐG-01: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá tại dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1) thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với các nội dung chính như sau:

1. Loại hợp đồng: Trọn gói.

2. Đối tượng thẩm định:

- Các Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở biệt thự BT-B(1,2,3), Khu nhà ở biệt thự BT-A22, BT-C1, Khu nhà ở biệt thự BT-B(7,8) và khu nhà ở liên kế LK-B5, Khu nhà ở liên kế LK-B(6,7,8).

- 34 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu BT-B1, BT-B2, BT-B3.

- 50 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu BT-B7, BT-B8, LK-B5.

- 82 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu LK-B6, LK-B7, LK-B8.

- 35 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu BT-A22, BT-C1.

(Số lượng đối tượng có thể thay đổi trong quá trình thực hiện).

3. Mục đích thẩm định: Xác định giá trị thị trường của đối tượng thẩm định làm cơ sở để Tổng công ty quyết định giá chuyển nhượng một phần dự án/giá kinh doanh các sản phẩm bất động sản nêu trên.

4. Thời điểm thẩm định: Theo tiến độ xây dựng phương án kinh doanh của Tổng công ty, Ban Quản lý dự án số 8 sẽ cung cấp hồ sơ sản phẩm thẩm định cho đơn vị cung cấp dịch vụ.

5. Thời gian thực hiện dịch vụ thẩm định: 20 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ giấy tờ liên quan đến các đối tượng thẩm định theo yêu cầu phục vụ thẩm định giá.

6. Yêu cầu đối với Đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

6.1. Tư cách hợp lệ của Đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

- Có đăng ký kinh doanh và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Hạch toán độc lập;

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham gia các hoạt động về thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá hoặc quy chế xét chọn đơn vị cung cấp để đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Tổng công ty.

- Không nằm trong danh sách những doanh nghiệp bị phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực thẩm định giá từ năm 2019 đến nay.

6.2 Kinh nghiệm:

- Kinh nghiệm chung: Số năm hoạt động (căn cứ vào Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập của Cơ quan có thẩm quyền): tối thiểu 03 năm.

- Kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá bất động sản: Các hợp đồng Cung cấp dịch vụ thẩm định giá bất động sản đã thực hiện từ năm 2019 đến nay: tối thiểu 03 hợp đồng; Giá trị tài sản đã thẩm định và/hoặc đối tượng đã thẩm định từ 05 tỷ đồng trở lên.

6.3. Năng lực chuyên môn: có ít nhất 03 thẩm định viên về giá có đủ điều kiện hành nghề năm 2022 theo Thông báo của Bộ Tài chính (bản sao chứng chỉ thẩm định viên, chứng chỉ chuyên môn của thẩm định viên về hoạt động thẩm định giá bất động sản; hợp đồng lao động...).

6.4. Yêu cầu báo giá:

- Thư Báo giá theo Mẫu kèm theo

- Các hồ sơ kèm theo: Cung cấp 01 bộ Hồ sơ năng lực của đơn vị đảm bảo đủ năng lực, kinh nghiệm thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính và các tài liệu chứng minh (*bao gồm nhưng không giới hạn bản sao Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp; Thông báo công bố Danh sách Thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề trong năm 2022 của Bộ Tài chính; Bản sao các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn, các tài liệu thể hiện Doanh thu, lợi nhuận, các hợp đồng đã ký của Đơn vị thẩm định giá trong 03 năm gần nhất*).

7. Thời hạn hiệu lực của báo giá:

Thời hạn có hiệu lực của báo giá là 20 ngày, kể từ ngày đơn vị thẩm định giá ký Thư báo giá.

8. Sản phẩm của dịch vụ:

Sản phẩm của gói dịch vụ: Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo kết quả Thẩm định giá kèm theo toàn bộ các hồ sơ pháp lý, phiếu khảo sát và/hoặc tài liệu làm căn cứ để xác định giá trị của đối tượng thẩm định.

9. Điều kiện để được lựa chọn:

Đơn vị cung cấp được xem xét, đề nghị lựa chọn khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

a. Có báo giá đáp ứng tất cả các yêu cầu trong bản yêu cầu báo giá;

b. Có giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giảm giá thấp nhất.

10. Nộp, tiếp nhận báo giá:

Đơn vị thẩm định giá nộp hồ sơ báo giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về địa chỉ:

- Ban Quản lý dự án số 8 - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
- Địa chỉ: Trụ sở Ban QLDA số 8, Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ giai đoạn 1, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Người tiếp nhận: Ông: Bùi Minh Quang.

- Điện thoại: 0274. 625 03 79 /Di động: 039 526 39 38

- Thời hạn nộp báo giá trong giờ hành chính và không muộn hơn 16h00 ngày 28/4/2022.

- Báo giá phải được ký và đóng dấu bởi người có thẩm quyền của Đơn vị thẩm định giá. Hồ sơ báo giá của Đơn vị thẩm định giá gửi về Tổng công ty HUD phải được niêm phong theo đúng quy định.

11. Liên hệ:

Thông tin chi tiết xin liên hệ:

Ông: Huỳnh Bình Thành

Ban Quản lý dự án số 8 - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

Địa chỉ: Trụ sở Ban QLDA số 8, Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ giai đoạn 1, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 090 393 48 91

Rất mong nhận được sự quan tâm của Quý công ty!

Trân trọng!

MẪU THƯ BÁO GIÁ

Ngày: _____ [Điền ngày, tháng, năm ký báo giá]

Tên gói Dịch vụ: Gói dịch vụ TĐG-01: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá tại dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)

Sau khi nghiên cứu Thư mời báo giá của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đăng trên website: www.hud.com.vn và trên báo _____ số ____ ngày / /, chúng tôi, _____ [Ghi tên đơn vị cung cấp dịch vụ] đề xuất Giá dịch vụ và các nội dung liên quan đến việc thực hiện gói dịch vụ TĐG-01: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá tại dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương như sau:

1. Giới thiệu tóm tắt Đơn vị cung cấp dịch vụ:

- Về năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị cung cấp dịch vụ (số năm kinh nghiệm, số lượng Thẩm định viên, hợp đồng về thẩm định giá, giá trị tài sản đã thẩm định cao nhất ...)

2. Giá Dịch vụ (đã bao gồm VAT): _____ đồng (bằng chữ _____), chi tiết như sau:

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Giá Dịch vụ đã bao gồm VAT (VNĐ)
1	Các Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở biệt thự BT-B(1,2,3), Khu nhà ở biệt thự BT-A22, BT-C1, Khu nhà ở biệt thự BT-B(7,8) và khu nhà ở liên kế LK-B5, Khu nhà ở liên kế LK-B(6,7,8)	Xác định giá trị thị trường của đối tượng thẩm định làm cơ sở để Tổng công ty quyết định giá chuyển nhượng một phần dự án/giá kinh doanh các sản phẩm bất động sản nêu trên.	
2	82 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu LK-B6, LK-B7, LK-B8		
3	35 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu BT-A22, BT-C1		
4	34 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu BT-B1, BT-B2, BT-B3		
5	50 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu BT-B7, BT-B8, LK-B5		

(Giá dịch vụ có thể điều chỉnh trên cơ sở khối lượng thực hiện).

3. Thời gian thực hiện dịch vụ thẩm định là : _____ ngày [Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói dịch vụ] kể từ ngày nhận được hồ sơ giấy tờ liên quan đến đối tượng thẩm định theo yêu cầu phục vụ thẩm định giá.

4. Các phương pháp thẩm định giá dự kiến thực hiện: _____

5. Cách thức tổ chức thực hiện việc thẩm định giá (kế hoạch triển khai, bố trí nhân sự thực hiện): _____

6. Sản phẩm Dịch vụ:

Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo kết quả thẩm định giá của:

- Các Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở biệt thự BT-B(1,2,3), Khu nhà ở biệt thự BT-A22, BT-C1, Khu nhà ở biệt thự BT-B(7,8) và khu nhà ở liên kế LK-B5, Khu nhà ở liên kế LK-B(6,7,8).

- 82 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký LK-B6, LK-B7, LK-B8.

- 35 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu BT-A22, BT-C1.

- 34 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu BT-B1, BT-B2, BT-B3.

- 50 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu BT-B7, BT-B8, LK-B5.

Thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1) bộ gốc kèm theo các hồ sơ liên quan đến việc định giá và các hồ sơ pháp lý để định giá..

7. Chúng tôi cam kết:

- Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính.

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu, các hoạt động về thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá khi tham dự dịch vụ này.

- Các thông tin cung cấp trong Thư này và tài liệu kèm theo là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đó.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày, kể từ ngày ____.

8. Các Hồ sơ kèm theo: Hồ sơ về năng lực, kinh nghiệm và các tài liệu chứng minh gồm: *Bản sao Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Thông báo công bố Danh sách Thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề trong năm 2022 của Bộ tài chính, Bản sao các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn, các tài liệu thể hiện Doanh thu, lợi nhuận, các hợp đồng đã ký của Đơn vị cung cấp dịch vụ trong 03 năm gần nhất của đơn vị ...*

Hồ sơ khác: *[Ghi theo yêu cầu của gói dịch vụ].*

Đại diện hợp pháp của đơn vị cung cấp dịch vụ

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]