

BẢN SAO

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 3678 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 11 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

V/v Giao đất cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) tại thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn để thực hiện xây dựng các công trình hạ tầng Dự án: Khu đô thị mới Cầu Cao.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty Nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Xét đề nghị của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) thuộc Bộ Xây dựng tại Tờ trình số 2699/HUD-BQLDA2 ngày 11/11/2008;

Xét đề nghị của UBND huyện Đông Sơn tại Công văn số: 814/UBND-TNMT ngày 14/11/2008 về việc đề nghị giao đất đợt 1 cho chủ đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Sơn, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số: 1036/TTr-STNMT ngày 18/11/2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 553.407 m² đất (đợt 1) cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) thuộc Bộ Xây dựng, tại thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn, để san lấp mặt bằng và đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án khu đô thị mới Đông Sơn; Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính mới xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung Công văn số 5370/UBND-NN ngày 07/11/2008 của UBND tỉnh.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 743/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, gồm 4 tờ bản đồ: số 01, 02, 03, 04 (Trích lục từ Trích đo bản đồ địa chính số 02, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 15, 16; tỷ lệ 1/1000; đo vẽ năm 2007) do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 15/11/2008 (có danh sách thống kê kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) thực hiện đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án khu đô thị mới Đông Sơn và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND huyện Đông Sơn: Kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và chỉ đạo Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

(HUD) thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Nhoì, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá, Chủ tịch UBND phường Tân Sơn, Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, NN (2).

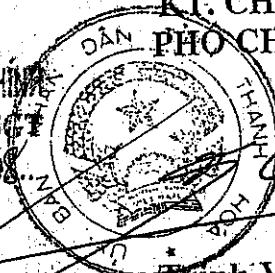
CHỨNG THỰC SÁC ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số: 156. Quyển số: 01.SCT/SCT
Ngày 19 tháng 11 năm 2008



CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH
Tô Thị Giang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trình Văn Chiến