

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét Đơn xin giao đất ngày 16/9/2011 (kèm hồ sơ) của Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị; đề nghị của UBND thành phố Hà Tĩnh tại Công văn số 1085/UBND ngày 23/9/2011; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số: 2091 STN.MT-QH ngày 30 / 9 / 2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị (địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5-6, tòa nhà M5, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) 84.997,1 m² đất (tám mươi bốn nghìn chín trăm chín mươi bảy phẩy một mét vuông đất) tại Khu đô thị Bắc thuộc phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (đất đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 2270/QĐ/UB-NL₃ ngày 10/12/2004), trong đó có:

+ 61.423,9 m² đất sử dụng vào mục đích đất ở (xây dựng biệt thự, nhà liền kề và chung cư cao tầng). Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ 23.573,2 m² đất sử dụng vào mục đích công cộng (đất thể dục thể thao, giao thông, cây xanh, bãi đỗ xe). Thời hạn sử dụng đất: tính từ ngày ban hành Quyết định giao đất đến ngày 30/9/2012. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo khu đất (thửa số đất số 01 đến thửa đất số 13) - tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh đo vẽ ngày 13/9/2011 và Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 09/3/2010.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

- Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành; triển khai xây dựng Dự án đầu tư theo

đúng quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt, theo thiết kế cơ sở và Dự án đầu tư đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư. Nếu sau thời hạn mười hai (12) tháng liền mà không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn hai mươi bốn (24) tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND tỉnh Hà Tĩnh sẽ thu hồi đất và không hoàn trả các khoản chi phí đã đầu tư vào đất giao. Sau khi đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch, Dự án đầu tư được duyệt và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, giám định chất lượng công trình theo quy định của pháp luật thì Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị có trách nhiệm bàn giao cho UBND phường Nguyễn Du quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích đất có mục đích công cộng (23.573,2 m²).

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Hà Tĩnh, UBND phường Nguyễn Du và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; định kỳ kiểm tra tình hình sử dụng đất của Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị; tham mưu cho UBND tỉnh xử lý kịp thời các vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Hà Tĩnh và các cơ quan có liên quan kiểm tra tiến độ thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư số 28121000113 ngày 29/9/2011 của UBND tỉnh; kiểm tra, giám sát việc thi công xây dựng toàn bộ Dự án theo quy định của pháp luật về Đầu tư và Xây dựng.

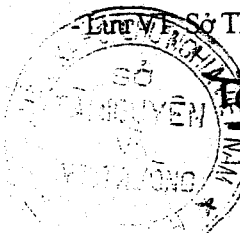
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh, Chủ tịch UBND phường Nguyễn Du, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh, Tổng Giám đốc Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

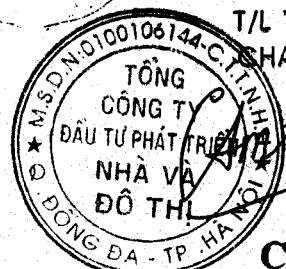
Nơi nhận:

- Như Điều 3,

- Lưu Văn phòng Sở TN và MT.



PHỤ LỤC BẢN CHÍNH
HƯD/VP Ngày.....tháng.....năm 20.....



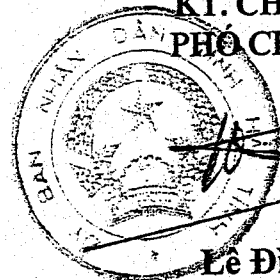
T/L TỔNG GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG

Cầm Anh Tuấn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đình Sơn