**MẪU THƯ BÁO GIÁ**

Ngày: ………*[Điền ngày, tháng, năm ký báo giá].*

Tên gói dịch vụ: Thẩm định giá các căn Nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn liền với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu NV-02, NV-03, NV-04, BT-01, BT-02, BT-03, BT-05 thuộc dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

 Sau khi nghiên cứu thư mời báo giá của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đăng trên website: [www.hud.com.vn](http://www.hud.com.vn) **và/hoặc** trên báo …. số … ngày …. Chúng tôi …[Ghi tên đơn vị cung cấp dịch vụ] đề xuất giá dịch vụ và các nội dung liên quan đến việc thực hiện gói dịch vụ thẩm định giá các căn Nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn liền với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu NV-02, NV-03, NV-04, BT-01, BT-02, BT-03, BT-05 thuộc dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:

**1. Giới thiệu tóm tắt Đơn vị cung cấp dịch vụ:**

- Về năng lực và kinh nghiệm của đơn vị cung cấp dịch vụ (số năm kinh nghiệm, số lượng thẩm định viên, hợp đồng về thẩm định giá, giá trị tài sản đã thẩm định cao nhất …).

**2. Giá dịch vụ (đã bao gồm VAT 10%):** …… đồng (bằng chữ: …..), chi tiết như sau:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Danh mục dịch vụ** | **Mô tả dịch vụ** | **Giá dịch vụ đã bao gồm VAT (VNĐ)** |
|  | Sản phẩm bất động sản: Các căn Nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn liền với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu NV-02, NV-03, NV-04, BT-01, BT-02, BT-03, BT-05 thuộc dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội(dự kiến 126 căn). | Xác định giá thị trường của các căn Nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn liền với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu NV-02, NV-03, NV-04, BT-01, BT-02, BT-03, BT-05 thuộc dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Làm sơ sở để Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị quyết định giá bán các căn nhà ở thấp tầng nêu trên. |  |

**3. Thời gian thực hiện dịch vụ thẩm định là:** …. Ngày *[Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói dịch vụ]* kể từ ngày nhận được hồ sơ giấy tờ liên quan đến các căn Nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn liền với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu NV-02, NV-03, NV-04, BT-01, BT-02, BT-03, BT-05 thuộc dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo yêu cầu phục vụ thẩm định giá.

**4. Các phương pháp thẩm định giá dự kiến thực hiện: .......................**

**5. Cách thức tổ chức thực hiện việc thẩm định giá (kế họach triển khai, bố trí nhân sự thực hiện): .................**

**6. Sản phẩm dịch vụ:**

Chứng thư thẩm định giá, báo cáo kết quả thẩm định giá các căn Nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai gắn liền với quyền sử dụng đất ở đã có hạ tầng tại các lô đất có ký hiệu NV-02, NV-03, NV-04, BT-01, BT-02, BT-03, BT-05 thuộc dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, H. Mê Linh TP. Hà Nội bộ gốc kèm theo các hồ sơ liên quan đến việc định giá và các hồ sơ pháp lý để định giá.

**7. Chúng tôi cam kết:**

- Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính.

- Có hạch toán tài chính độc lập; Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự gói cung cấp dịch vụ thẩm định giá bất động sản này.

- Các thông tin cung cấp trong Thư này và tài liệu kèm theo là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đó.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian …. ngày, kể từ ngày ….*[Ghi ngày, tháng, năm có thời điểm cung cấp báo giá].*

**8. Các Hồ sơ kèm theo:** Hồ sơ về năng lực, kinh nghiệm và tài liệu chứng minh gồm:

*(Thông báo công bố danh sách thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề trong năm 2022 của Bộ Tài chính. Bản sao chứng thực của: Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp; các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn, các tài liệu thể hiện doanh thu, lợi nhuận, các hợp đồng đã ký của đơn vị thẩm định giá trong 03 năm gần nhất...).*

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian 20 ngày, kể từ ngày \_\_\_\_ *[Ghi ngày, tháng, năm có thời điểm cung cấp báo giá].*

**Đại diện hợp pháp của đơn vị cung cấp**

 *[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*