

**Biểu số 5: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA
DOANH NGHIỆP 6 THÁNG/NĂM 2021**

**BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

MSDN: 0100106144

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2021

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN/HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/CHỦ TỊCH
CÔNG TY:**

**BẢNG SỐ 1: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH QUAN TRỌNG CỦA HỘI ĐỒNG
THÀNH VIÊN**

| T T | Số văn bản | Ngày | Người ký ban hành | Nội dung |
|--------|-----------------|------------|--|---|
| 1. | 26/NQ- HĐTV | 12/01/2021 | Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng công ty | Vv thông qua KH SXKD Quý I/2021 của TCT HUD |
| 2. | 61/NQ- HĐTV | 25/01/2021 | Nt | Nhiệm vụ công tác chủ yếu năm 2021 của Hội đồng thành viên TCT |
| 3. | 66/QĐ- HĐTV | 26/01/2021 | Nt | Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu nhà ở số 5 tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, quận 9, TP Hồ Chí Minh |
| 4. | 93/NQ- HĐTV | 04/02/2021 | Nt | Thông qua PASX lại và xử lý tổng thể 116 cơ sở nhà đất do Công ty HUDS quản lý và sử dụng |
| 5. | 105/QĐ- HĐTV | 09/02/2021 | Nt | Quy chế Đầu tư, mua sắm, quản lý và sử dụng tài sản của Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị |
| 6. | 111/QĐ- HĐTV | 17/02/2021 | Nt | Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu nhà ở cao tầng số 6 (CT6-II) tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh |
| 7. | 150/NQ- HĐTV | 03/3/2021 | Nt | Thông qua phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại dự án Tổ hợp chung cư và văn phòng (HUD BUILDING Nha Trang) do Tổng công ty HUD quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà |
| 8. | 166/QĐ- HĐTV | 09/3/2021 | Nt | Ban hành “Chương trình hành động thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2021 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị” |
| 9. | 173/QĐ- HĐTV | 11/3/2021 | Nt | Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu nhà ở cao tầng số 7 (CT7-I) tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh |
| 10. | 226/QĐ- HĐTV | 30/3/2021 | Nt | Ban hành Quy chế Kiểm toán nội bộ của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị |

0106144
TỔNG
CÔNG TY
PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ
ĐÔ THỊ
HÀ NỘI - TP.

| T T | Số văn bản | Ngày | Người ký ban hành | Nội dung |
|--------|-----------------|-----------|----------------------|---|
| 11. | 269/NQ- HĐTV | 14/4/2021 | Nt | Thông qua KH SXKD Quý II/2021 của TCT |
| 12. | 388/NQ- HĐTV | 26/5/2021 | Nt | Phê duyệt thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp làm cơ sở xác định giá khởi điểm và chủ trương thuê đơn vị tư vấn để lập phương án chuyên nhượng vốn của Tổng công ty tại 04 công ty: HUD1, HUD.VN, Khách sạn và du lịch Bảo Việt và Hạ tầng Phú Quốc |
| 13. | 277/NQ- HĐTV | 16/4/2021 | Nt | Phê duyệt KH SXKD, đầu tư phát triển năm 2021 của Công ty HUDS |
| 14. | 414/NQ- HĐTV | 3/6/2021 | Nt | Phê duyệt KH SXKD, đầu tư phát triển năm 2021 của Công ty mẹ TCT |
| 15. | 570/NQ- HĐTV | 22/7/2021 | Nt | Thông qua KH SXKD Quý III/2021 của TCT |

II. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN:

Sáu tháng đầu năm 2021, tổng số giao dịch với người liên quan của Tổng công ty là 58,07 tỷ đồng. Trong đó, 52,5 tỷ đồng là cổ tức của các công ty con năm 2020 phải nộp về Tổng công ty thông qua Nghị quyết Đại hội cổ đông của các Công ty con; số còn lại là giá trị thực hiện các gói thầu dịch vụ, thi công của các công ty con tại các dự án Tổng công ty HUD.

BẢNG SỐ 2: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

| TT | Tên tổ chức, cá nhân | Thời điểm giao dịch | Nội dung giao dịch | Giá trị giao dịch (tỷ đồng) | Số NQ/QĐ của HĐTV thông qua |
|----|---|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUDS | 01/01/2021- 30/06/2021 | Cung cấp dịch vụ cho Tổng công ty | 0,62 | |
| 2 | Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà HUD2 | 01/01/2021- 30/06/2021 | Cổ tức năm 2020 phải nộp về TCT | 2,29 | |
| 3 | Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD3 | 01/01/2021- 30/06/2021 | Cổ tức năm 2020 phải nộp về TCT | 1,53 | |
| 4 | Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 | 01/01/2021- 30/06/2021 | Cổ tức năm 2020 phải nộp về TCT | 6,12 | |
| 5 | Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà và đô thị HUD6 | 01/01/2021- 30/06/2021 | Cổ tức năm 2020 phải nộp về TCT | 1,15 | |
| 6 | Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà và đô thị HUD8 | 01/01/2021- 30/06/2021 | Cổ tức năm 2020 phải nộp về TCT | 5,10 | |

| TT | Tên tổ chức, cá nhân | Thời điểm giao dịch | Nội dung giao dịch | Giá trị giao dịch (tỷ đồng) | Số NQ/QĐ của HĐTV thông qua |
|----|--|-----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| 7 | Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng HUDCIC | 01/01/2021-30/06/2021 | Thi công các gói thầu tại các dự án do TCT làm chủ đầu tư. | 2,45 | |
| 8 | Công ty CP Đầu tư và phát triển bất động sản HUDLAND | 01/01/2021-30/06/2021 | Cổ tức năm 2020 phải nộp về TCT | 25,50 | |
| 9 | Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và đô thị HUD Nha Trang | 01/01/2021-30/06/2021 | Cổ tức năm 2020 phải nộp về TCT | 5,10 | |
| 10 | Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và đô thị HUDSE | 01/01/2021-30/06/2021 | Cung cấp dịch vụ cho Tổng công ty | 2,49 | |
| 11 | Công ty CP Đầu tư Tam Đảo TJIC | 01/01/2021-30/06/2021 | Cổ tức năm 2020 phải nộp về TCT | 5,72 | |
| | Tổng cộng | | | 58,07 | |

III. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH GIỮA DOANH NGHIỆP VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC:

Sáu tháng đầu năm 2021, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị không có giao dịch lớn hơn 10% vốn chủ sở hữu.

