

THÔNG BÁO

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị công bố thông tin về bất động sản chuyên nhượng một phần dự án 05 Lô nhà ở thấp tầng liên kế vườn thuộc Khu vực 1 - dự án Khu đô thị HUD - Sơn Tây, Thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội

1. Thông tin chung về bất động sản:

- Loại bất động sản: Đất ở liên kế vườn.
- Địa chỉ các lô đất: thuộc Khu vực 1, Khu đô thị HUD - Sơn Tây, Phường Trung Hưng, Thị xã Sơn Tây, Thành Phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị.
- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng liên kế vườn.
- Quy mô của bất động sản: 05 lô đất liên kế vườn (gồm 93 ô đất ở).

STT	Tên lô đất liên kế vườn	Số lượng ô đất	Diện tích (m ²)
1	LKV-01A	18	1.479
2	LKV-01B	18	1.552
3	LKV-05A	26	2.054
4	LKV-06	14	1.369
5	LKV-11	17	1.809
Tổng cộng:		93	8.263

- Chỉ tiêu quy hoạch: Mật độ xây dựng 80 %, tầng cao trung bình: 3 tầng.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thành đồng bộ các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

- Pháp lý sản phẩm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở đã phê duyệt; các hồ sơ pháp lý khác theo quy định.

2. Hình thức kinh doanh: Chuyên nhượng một phần dự án.

3. Giá chuyên nhượng trung bình của 05 lô đất: chỉ từ 16,8 triệu đồng/m², chưa bao gồm thuế VAT.

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký nhận chuyên nhượng dự án: Trong vòng 05 (năm) ngày, kể từ ngày đăng thông báo.

5. Hồ sơ đăng ký nhận chuyên nhượng dự án:

- Văn bản đăng ký nhận chuyên nhượng một phần dự án, bao gồm cam kết tiếp tục việc triển khai đầu tư xây dựng, kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tiến độ, nội dung dự án; cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu hồ sơ đề xuất nhận chuyên nhượng dự án không được chấp thuận.

- Hồ sơ về tư cách pháp lý, năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư;

- Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

6. Thông tin liên hệ:

Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu đăng ký nhận chuyển nhượng một phần dự án, mời liên hệ Đơn vị môi giới:

+ Công ty TNHH Địa Tín Thành

+ Địa chỉ: P. 407 - B2 Toà nhà Skycentral - 176 Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

+ Số điện thoại: 0243.5610398/ 0969386899

7. Các thông tin khác về dự án: Vui lòng liên hệ với Công ty TNHH Địa Tín Thành để được hướng dẫn và nhận các tài liệu liên quan khác.

Trân trọng !