

## THÔNG BÁO

**Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị công bố thông tin về bất động sản 09 lô đất nhà vườn, biệt thự giai đoạn 1 thuộc Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:**

### I. Thông tin chung về bất động sản:

**1. Loại bất động sản:** Đất nhà vườn, biệt thự.

**2. Địa điểm:** Dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

**3. Chủ đầu tư:** Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị.

**4. Quy mô của bất động sản:** 09 lô (283 ô đất) nhà vườn, biệt thự

Tên lô đất	Số lượng ô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
NV-05	48	6.362
NV-06	68	9.071
BT-06	43	12.607
BT-07	30	9.255
BT*-03	18	8.973
BT*-04	18	8.573
BT*-05	14	7.299
BT*-06	22	8.326
BT*-07	22	8.326
<b>Tổng cộng</b>	<b>283</b>	<b>78.792</b>

### 5. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Biệt thự : Mật độ xây dựng  $\leq 27,08-43,76$  %, tầng cao: 03 tầng.

- Nhà vườn : Mật độ xây dựng  $\leq 59,85-61.04$ %, tầng cao: 03 tầng.

**6. Hạ tầng kỹ thuật:** Đã hoàn thành các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật;

**7. Pháp lý sản phẩm:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; các hồ sơ pháp lý khác theo quy định.

**II. Hình thức kinh doanh:** Chuyển nhượng một phần dự án.

**III. Giá bán, chuyển nhượng:** Thương thảo theo giá thị trường.

**IV. Thông tin liên hệ:** Ban Quản lý dự án số 12, khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, quốc lộ 23B Thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; ĐT: 0912025759).