

Số: 2932 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 7 năm 2018

V/v bán bất động sản hình
thành trong tương lai

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 1486/CV-HUD ngày 27/6/2018 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị, thông báo đủ điều kiện kinh doanh, huy động vốn theo Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 đối với 490 căn hộ chung cư tại dự án Tổ hợp Chung cư và văn phòng tại 4 Nguyễn Thiện Thuật, Nha Trang.

Qua xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Tổ hợp Chung cư và văn phòng, do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị làm chủ đầu tư đủ điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 đối với 490 căn hộ chung cư (theo danh sách căn hộ đính kèm Văn bản số 1486/CV-HUD).

Tuy nhiên, các căn hộ của dự án trên hiện đang thế chấp tại ngân hàng. Do vậy, việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai chỉ được thực hiện sau khi chủ đầu tư gửi giấy tờ chứng minh đã giải chấp hoặc biên bản thống nhất của bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó và gửi về Sở Xây dựng để theo dõi. Đồng thời, trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng công trình do cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện. /s

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLN, ĐSơn.



Trần Nam Bình