

Số: 334./QĐ-HĐTV

Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2018
của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị**

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-BXD ngày 10/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thành lập Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-BXD ngày 24/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Nghị định 99/2012/NĐ-CP ngày 15/11/2012 của Chính phủ về phân công, phân cấp thực hiện các quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ sở hữu nhà nước đối với doanh nghiệp nhà nước và vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định 87/2015/NĐ-CP ngày 06/10/2015 của Chính phủ về giám sát đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp; giám sát tài chính của doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ ý kiến của Bộ Xây dựng về kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại công văn số 1047/BXD-KHTC ngày 10/05/2018;

Xét Tờ trình số 1021/TTr-HUD ngày 11/5/2018 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc phê duyệt kế hoạch SXKD, ĐTPT năm 2018 của Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị số 225./BB-HUD ngày 14/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2018 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị theo Tờ trình số 1021/TTr-HUD ngày 11/5/2018 của Tổng giám đốc Tổng công ty với các chỉ tiêu chính như sau:



1. Các chỉ tiêu, nhiệm vụ kế hoạch SXKD năm 2018:

TT	Các chỉ tiêu kế hoạch	Đơn vị	Kế hoạch năm 2018
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	9.890
2	Giá trị đầu tư	Tỷ đồng	3.490
4	Doanh thu	Tỷ đồng	8.060
5	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	625
6	Nộp NSNN	Tỷ đồng	695

2. Các mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm năm 2018

2.1. Tập trung nguồn lực, triển khai các nhóm giải pháp đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển với định hướng xuyên suốt là lấy phát triển đô thị và nhà ở là ngành nghề chính, là hoạt động trung tâm theo phương châm “gắn đầu tư với kinh doanh”, kết hợp với thi công xây lắp và một số ngành nghề có liên quan, hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 với các chỉ tiêu nêu trên, đồng thời tạo nên những tiền đề cho việc tăng trưởng nhanh hơn vào những năm cuối của kỳ KH 2016-2020.

2.2. Triển khai công tác cổ phần hóa, chuyển đổi hoạt động Công ty Mẹ Tổng công ty và Công ty HUDS từ doanh nghiệp nhà nước sang mô hình công ty cổ phần theo đúng kế hoạch được Bộ Xây dựng phê duyệt; rà soát, điều chỉnh, bổ sung, ban hành hệ thống quy trình quản trị nội bộ phù hợp với mô hình hoạt động của công ty cổ phần gắn với rà soát chức năng nhiệm vụ, định biên cán bộ các đơn vị thuộc Công ty mẹ Tổng công ty.

2.3. Triển khai thực hiện theo lộ trình Đề án tái cơ cấu Tổng công ty giai đoạn 2017-2020 sau khi Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt.

2.4. Tiếp tục đẩy mạnh việc tìm kiếm dự án, triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án mới của Công ty mẹ cũng như các đơn vị thành viên để chuẩn bị cho KH đầu tư các năm tiếp theo; Đối với Công ty mẹ Tổng công ty, tập trung vào công tác chuẩn bị đầu tư các dự án Nam An Khánh, CC1 Mỹ Đình, CCKO Việt Hưng, Hiệp Bình Phước và thống nhất được với đối tác về phương án triển khai dự án Hiệp Phú.

2.5. Tiếp tục khắc phục các tồn tại về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, kinh doanh,... trong quá trình triển khai các dự án, hoàn thành nghĩa vụ của Tổng công ty với Nhà nước theo các nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền nêu ra trong quá trình thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, giám sát hoạt động Tổng công ty. Tiếp tục đẩy nhanh công tác quyết toán vốn đầu tư, quyết toán, thanh lý các hợp đồng ủy quyền, hợp đồng hợp tác đầu tư, quyết toán các dự án thành phần tại các dự án do Tổng công ty làm chủ đầu tư.

Điều 2. Tổng giám đốc Tổng công ty, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác tổ chức chỉ đạo triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2018 của Công ty mẹ Tổng công ty và các đơn vị thành viên theo chức năng nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Tổng Giám đốc, Trưởng các Ban chức năng của Tổng công ty, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban quản lý dự án, Giám đốc Chi nhánh Miền Bắc, Giám đốc Chi nhánh Miền Nam, Giám đốc các công ty nhận ủy quyền triển khai dự án, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- HĐTV, KSV;
- Ban GD TCT;
- Lưu: VT, KSNB, KHTH.



Nguyễn Việt Hùng

