

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho:..... **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**
Số nhà:..... **37**..... Đường:..... **Lê Văn Lương**
Phường : **Nhân Chính** Quận: **Thanh Xuân**
Thành phố:..... **Hà Nội**
2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: **Phân thân**
... Thuộc dự án Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng kết hợp văn phòng cho thuê ...
- Theo thiết kế do: **Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp - Chi nhánh Miền Bắc** lập.....
- Theo văn bản số 4541/UBND-XDND ngày 29/6/2016 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch dự án Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng kết hợp văn phòng cho thuê tại số 04 Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; kèm Giấy phép quy hoạch số 01/GPQH-SXD ngày 17/02/2017 của Sở Xây dựng.....
- Theo văn bản số 1289/HĐXD-QLDA ngày 16/12/2016 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Tổ hợp chung cư và văn phòng HUD Building Nha Trang tại TP Nha Trang.....
- Theo văn bản số 223/HĐXD-QLTK ngày 27/4/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng V/v thông báo về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công hoàn thiện và phân thân công trình Tổ hợp chung cư và văn phòng HUD Building.....
- Vị trí xây dựng:..... **Thửa đất số 3 – Tờ bản đồ số 5**
Số nhà:..... **04**..... Đường:..... **Nguyễn Thiện Thuật**
Phường : **Tân Lập** Thành phố:..... **Nha Trang**
Tỉnh: **Khánh Hòa**
- Diện tích khu đất :..... **3.753,8 m²**
*** Giai đoạn 1:** **Phân móng**
.....(theo Giấy phép xây dựng số 47/GPXD-SXD ngày 26/3/2018)
*** Giai đoạn 2:** **Phân thân**
- Diện tích xây dựng tầng 1:..... **1.054,71 m²**
- Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm): **44.362,62 m²**
- Số tầng: **26 tầng nổi + 02 tầng hầm**
- Chiều cao xây dựng tầng 1:..... **+5,5 m**



- Chiều cao xây dựng công trình: +87,2 m
- Cao độ nền xây dựng: +0,3 m
- Định vị công trình: theo bản vẽ đính kèm
- Lộ giới:
- + Đường Nguyễn Thiện Thuật quy hoạch rộng 20,0 mét
- + Đường Tô Hiến Thành quy hoạch rộng 16,0 mét

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do Công ty Cổ phần máy Khánh Hòa đang sử dụng tại số 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang và giao đất, cho thuê đất đối với Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị để đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng và văn phòng cho thuê; kèm bản đồ trích đo địa chính khu đất số 2112/2011/TĐ.BD do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác lập ngày 21/10/2011.
4. Chủ đầu tư phải thực hiện theo nội dung Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 26/TĐ-PCCC do Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/02/2018; Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh V/v phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng kết hợp văn phòng cho thuê” tại số 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và Công văn số 513/TC-QC ngày 25/11/2011 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu V/v chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình.
5. Chủ đầu tư phải liên hệ với các cơ quan quản lý chuyên ngành (cơ quan quản lý hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình: cấp điện; cấp, thoát, nước,...) để được thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trước khi thi công công trình, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ.
6. Lưu ý: chủ đầu tư có trách nhiệm gửi báo cáo về thông tin công trình/hạng mục công trình đến cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc Bộ Xây dựng để làm cơ sở ban hành kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ V/v quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng V/v Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.
7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Trần Văn Thọ - Phó Giám đốc (bản chụp);
- Thanh tra XD (bản chụp);
- UBND phường Tân Lập (bản chụp);
- Lưu: KTQH.Lan



Lê Văn Dẽ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày/...../.....

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC



